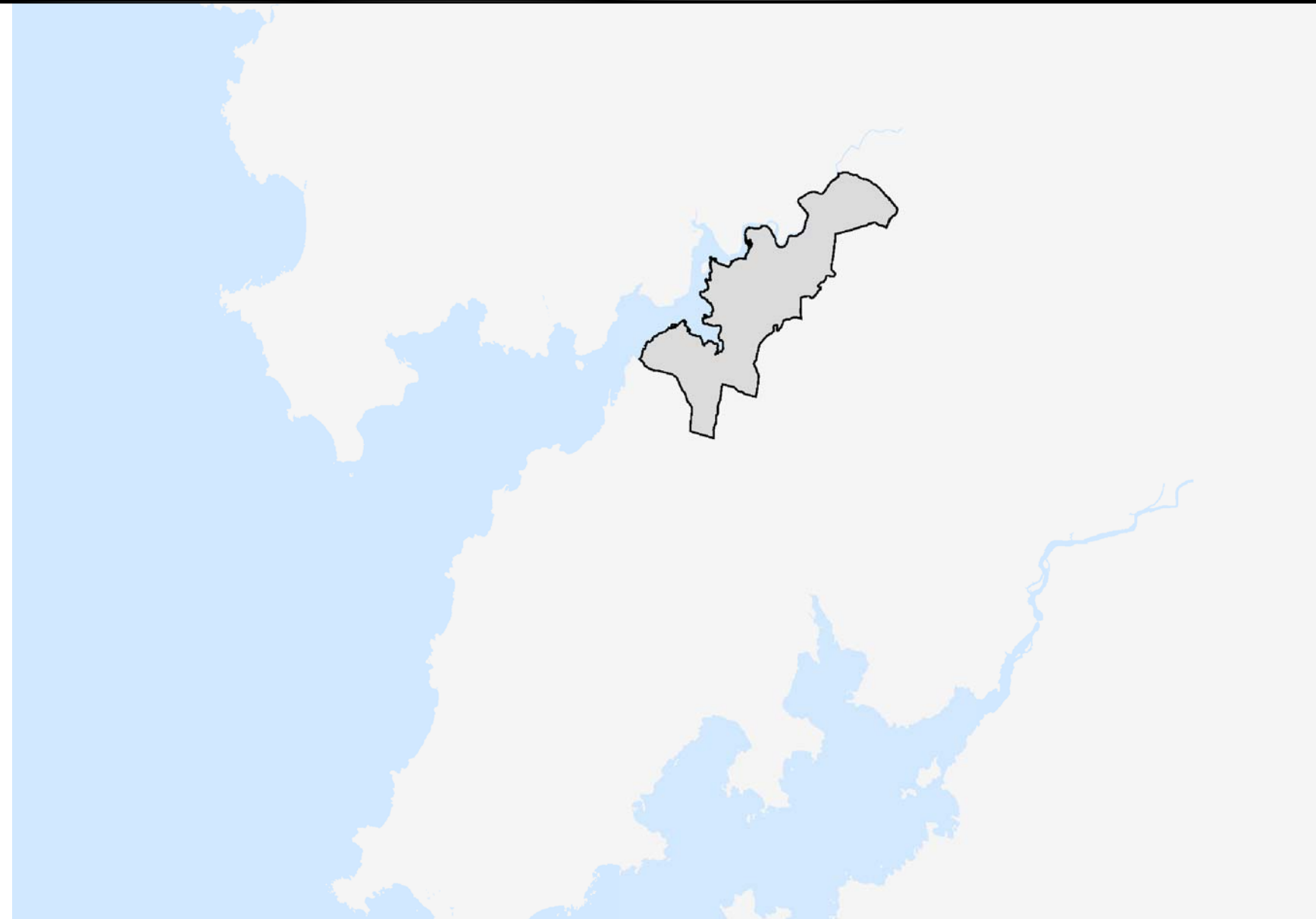
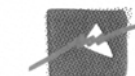


PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DE NOIA



TOMO IV ESTRATEXIA DE ACTUACIÓN E ESTUDO ECONÓMICO.
INFORME DE SOSTIBILIDADE ECONÓMICA.





ÍNDICE:	1. INTRODUCCIÓN.....	2	
	2. ESTRATEXIA DE ACTUACIÓN.....	4	1
	2.1. DEFINICIÓN DAS ACTUACIÓNS	4	
	2.2. INICIATIVA DE DESENVOLVEMENTO E DEPENDENCIA ECONÓMICA.....	9	
	2.3. ORDEN DE PRIORIDADES. PRAZOS PARA O DESENVOLVEMENTO	13	
	3. ESTUDO ECONÓMICO. INFORME DE SOSTIBILIDADE ECONÓMICA.....	22	
	3.1. CRITERIOS DE VALORACIÓN DE CUSTOS	22	
	3.2. RESUMO DOS CUSTOS ATRIBUÍDOS AO CONCELLO	24	
	3.3. CAPACIDADE ECONÓMICA DO CONCELLO FRONTE AOS CUSTOS DERIVADOS DO PLAN.....	28	
	3.4 XUSTIFICACIÓN DA SUFICIENCIA E ADECUACIÓN DOS USOS PRODUTIVOS.....	31	
	<u>ANEXO: CATÁLOGO DE ACCIÓNS.</u>	33	



O presente documento denominado “Estratexia de actuación e estudo económico. Informe de sostibilidade económica” pretende, mediante un texto refundido, dar cumprimento ao disposto na lexislación urbanística autonómica e estatal sobre a documentación e contido dos PXOM en relación á estratexia de desenvolvemento, actuacións previstas e o impacto económico que estas xeran sobre as administracións públicas.

O artigo 61 da Lei 9/2002 de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, establece no seu apartado 1 o seguinte literal:

“1. As determinacións do plan xeral de ordenación municipal ás que se fai referencia nesta sección desenvolveranse nos seguintes documentos, co contido que se fixe regulamentariamente:

- a) Memoria xustificativa dos seus fins e obxectivos, así como das súas determinacións.
- b) Estudo do medio rural e análise do modelo de asentamento poboacional.
- c) Informe de sustentabilidade ambiental e memoria ambiental.
- d) Planos de información.
- e) Planos de ordenación urbanística do territorio.
- f) Normas urbanísticas.
- g) Estratexia de actuación e estudo económico.
- h) Catálogo de elementos que se deben protexer ou recuperar.
- i) Informe ou memoria de sustentabilidade económica.
- j) Aqueloutros que se estimen necesarios para reflectir adecuadamente as súas determinacións.”

As determinacións que debe conter o documento de “Estratexia de actuación e estudo económico” veñen expresadas no artigo 60 da citada Lei galega, se ben sobre o “Informe ou memoria de sustentabilidade económica” nada se di na lexislación autonómica, sendo preciso acudir á lexislación básica do Estado.

Así, o Real Decreto Lexislativo 2/2008, polo que se aproba o *Texto Refundido de la Ley del Suelo* establece, no seu artigo 15 “Evaluación y seguimiento de la sostenibilidad del desarrollo urbano”.

“1. Los instrumentos de ordenación territorial y urbanística están sometidos a evaluación ambiental de conformidad con lo previsto en la legislación de evaluación de los efectos de determinados planes y programas en el medio ambiente y en este artículo, sin perjuicio de la evaluación de impacto ambiental de los proyectos que se requieran para su ejecución, en su caso.

2. El informe de sostenibilidad ambiental de los instrumentos de ordenación de actuaciones de urbanización deberá incluir un mapa de riesgos naturales del ámbito objeto de ordenación.

3. En la fase de consultas sobre los instrumentos de ordenación de actuaciones de urbanización, deberán recabarse al menos los siguientes informes, cuando sean preceptivos y no hubieran sido ya emitidos e incorporados al expediente ni deban emitirse en una fase posterior del procedimiento de conformidad con su legislación reguladora:

El de la Administración hidrológica sobre la existencia de recursos hídricos necesarios para satisfacer las nuevas demandas y sobre la protección del dominio público hidráulico.

El de la Administración de costas sobre el deslinde y la protección del dominio público marítimo-terrestre, en su caso.

Los de las Administraciones competentes en materia de carreteras y demás infraestructuras afectadas, acerca de dicha afectación y del impacto de la actuación sobre la capacidad de servicio de tales infraestructuras.

Los informes a que se refiere este apartado serán determinantes para el contenido de la memoria ambiental, que solo podrá disentir de ellos de forma expresamente motivada.

1. INTRODUCCIÓN



4. *La documentación de los instrumentos de ordenación de las actuaciones de urbanización debe incluir un informe o memoria de sostenibilidad económica, en el que se ponderará en particular el impacto de la actuación en las Haciendas Públicas afectadas por la implantación y el mantenimiento de las infraestructuras necesarias o la puesta en marcha y la prestación de los servicios resultantes, así como la suficiencia y adecuación del suelo destinado a usos productivos.*
5. *Las Administraciones competentes en materia de ordenación y ejecución urbanísticas deberán elevar al órgano que corresponda de entre sus órganos colegiados de gobierno, con la periodicidad mínima que fije la legislación en la materia, un informe de seguimiento de la actividad de ejecución urbanística de su competencia, que deberá considerar al menos la sostenibilidad ambiental y económica a que se refiere este artículo.*

Los Municipios estarán obligados al informe a que se refiere el párrafo anterior cuando lo disponga la legislación en la materia y, al menos, cuando deban tener una Junta de Gobierno Local.

El informe a que se refieren los párrafos anteriores podrá surtir los efectos propios del seguimiento a que se refiere la legislación de evaluación de los efectos de determinados planes y programas en el medio ambiente, cuando cumpla todos los requisitos en ella exigidos.

6. *La legislación sobre ordenación territorial y urbanística establecerá en qué casos el impacto de una actuación de urbanización obliga a ejercer de forma plena la potestad de ordenación del municipio o del ámbito territorial superior en que se integre, por trascender del concreto ámbito de la actuación los efectos significativos que genera la misma en el medio ambiente.”*

Se ben, a determinación que agora interesa e que está expresada nos apartados 4 e 5 do citado artigo, parecen referirse aos instrumentos de ordenación das actuacións de urbanización, é dicir, aos instrumentos de ordenación detallada, xa sexan para nova urbanización, reforma da urbanización existente ou actuacións de dotación, segundo a definición dada no artigo 14 do Real Decreto Legislativo 2/2008. Non podería ser doutro xeito, xa que so este tipo de documentos contén as determinacións de detalle suficientes para xustificar a necesaria sustentabilidade económica.

O feito de que a lexislación galega incorporase tal determinación procedente da lexislación estatal e a fíxese extensiva aos documentos de planeamento xeral de ordenación municipal, non é máis que unha inquedaanza por prevenir a insostibilidade económica dende as fases temperáns da planificación urbanística.

Tendo en conta que tanto a Estratexia de actuación e estudo económico como o Informe ou memoria de sostibilidade económica comparten elementos de análise que forman parte da dinámica económica da administración municipal parece aconsellable abordar o asunto dende un único documento refundido que responda ás seguintes preguntas:

- Cales son as actuacións previstas polo Plan? De qué ou quen xorde a iniciativa de desenvolvemento?
- Cando e en que orde se van a acometer as actuacións? Prazos e prioridades.
- Canto custan as actuacións previstas? Qué administracións ou quen asume o custo?
- Ten capacidade o Concello para asumir o gasto das actuacións atribuíbles? É sostible economicamente a posta en funcionamento o mantemento das infraestruturas e servizos das actuacións urbanizadoras?

2. ESTRATEXIA DE ACTUACIÓN

2.1. DEFINICIÓN DAS ACTUACIÓNS

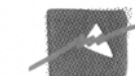
O Plan Xeral contempla un conxunto de actuacións sobre o solo que veñen a completar a estrutura xeral e orgánica do territorio municipal. Son parte integrante das determinacións do Plan e, polo tanto, constitúen a parte activa e dinámica do planeamento.

Dado o alcance e contido do Plan Xeral, as actuacións pódense dividir en dous tipos:

- Actuacións de transformación urbanística, encadradas baixo o réxime de clasificación do solo urbano non consolidado e solo urbanizable previsto polo Plan, que precisan da xestión integral do solo e a xusta distribución de beneficios e cargas.
- Actuacións que afectan á estrutura orgánica do territorio; é dicir, aos sistemas de infraestruturas e dotacións. Dentro deste apartado pódense diferenciar dous subtipos:
 - Accións illadas de sistema de infraestruturas ou dotacións encadradas no réxime do solo urbano consolidado, núcleo rural e solo rústico.
 - Accións no sistema de infraestruturas ou dotacións que se vinculan aos procesos de desenvolvemento ou transformación urbanística no contexto das obrigas de cesión e urbanización do solo.

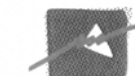
Estes dous subtipos de actuación presentan importantes diferenzas no relativo ao sistema de obtención do solo (atribución do custo), iniciativa, dependencia, etc. Mesmo, a súa concreción non é posible no segundo subtipo en tanto a determinación dependa da ordenación prevista no correspondente instrumento de ordenación detallada.

O presente Plan contempla as seguintes actuacións:



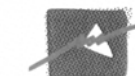
ACTUACIÓNS DE DESENVOLVEMENTO

CLASE DE SOLO	CÓDIGO DE ÁREA	SUP. BRUTA (m ²)
URBANO	AR-D1.1	537
	AR-D1.2	1.775
	AR-D1.3/4	8.127
	AR-D1.5	10.814
	AR-D2.1	6.655
	AR-D2.2	6.077
	AR-D2.3	10.192
	AR-D2.4	4.968
	AR-D2.5	10.538
	AR-D2.6	3.867
	AR-D2.7	11.100
	AR-D2.8	8.818
	AR-D2.9	2.497
	AR-D2.10	2.093
	AR-D3.1	13.182
	AR-D3.2	20.106
	AR-D3.3	46.610
	AR-D3.4	18.197
	AR-D3.5	35.399
	AR-D3.6	1.380
	AR-D3.7	5.500
	AR-D3.8	12.168
	AR-D3.9	27.718
	AR-D3.10	15.506
	AR-D3.11	4.878
	AR-D3.12	9.878
	AR-D3.13	4.491
	AR-D4.1	4.475
	AR-D4.2	13.827
	AR-D4.3	12.387
	AR-D4.4	2.118
	AR-D4.5	2.078
	AR-D4.6	14.063
	AR-D4.7	604
	AR-D5.1	8.146
	AR-D5.2	5.168
	AR-D5.3	2.202
	AR-D5.4	3.121
	AR-D5.5	603
	AR-D5.6	4.623
	AR-D5.7	2.838
	URBANIZABLE	APR-P.P. SECTOR-M1 "VISTA FERMOZA"
APR-P.P. SECTOR-M2 "OUTONIL"		17.489
APR-P.P. SECTOR-I1 "AMPLIACIÓN DO POLÍGONO AUGALEVADA"		123.430
APR-P.P. SECTOR-I2 "A TORRIÑA"		24.430



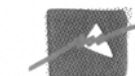
SISTEMA DE EQUIPAMENTOS ACCIÓNS PREVISTAS

CÓDIGO	DENOMINACIÓN	SUPERFICIE DE SOLO (m ²)
SXEsa-01-02(Pb)	AMPLIACIÓN DO CEMITERIO MUNICIPAL (ARGALO)	6.756
SLEsc-01-02(Pb)	LOCAL SOCIAL EN PIÑEIRO (ARGALO)	351
SXEit/ad-02-01(Pb)	INTENDENCIA MUNICIPAL (AR-Sector I1) (BARRO)	7.846
SXEed-02-03(Pb)	ESCOLA INFANTIL NO CRUCEIRO DE BARRO (BARRO)	2.679
SXEdp-02-03(Pb)	CIDADE DEPORTIVA (AR-Sector-M1) (BARRO)	15.002
SXEsc-02-07(Pb)	MUSEO DO MAR (BARRO)	608
SXEsc-02-08(Pb)	SOCIO-CUTURAL MULTIUSOS EN XILVIR (AR-D3.3) (BARRO)	12.004
SLEsc-02-09(Pb)	SOCIO-CULTURAL SANTA CRISTINA EN MANLE (BARRO)	2.860
SLEdp-03-01(Pb)	PISTA POLIDEPORTIVA EN MERUSO (BOA)	2.995
SXEdp-04-05(Pb)	AMPLIACIÓN DA PISCINA MUNICIPAL (AR-D3.8) (NOIA)	2.269
SXEsa-04-01(Pb)	NOVO CENTRO DE SAÚDE (AR-D4.6) (NOIA)	2.101
SXEsc-04-06(Pb)	CASA DA CULTURA (NOIA)	634
SXEsc-04-07(Pb)	CASA DO LIBRO AR-D2.2 (NOIA)	560
SXEsc-05-02(Pb)	CENTRO CULTURAL FÁBRICA DA CHAINZA (OBRE)	2.910
SLEdp-06-03(Pb)	INSTALACIÓNS DEPORTIVAS NA IGREXA (ROO)	7.013
SLEsc/dp-06-04(Pb)	AMPLIACIÓN DO LOCAL SOCIAL EN SAN PAIO (ROO)	828
SLEsc/dp-06-05(Pb)	LOCAL SOCIAL "A CARPINTERÍA" NA IGREXA (ROO)	1.075



SISTEMA DE ESPAZOS LIBRES ACCIÓNS PREVISTAS

CÓDIGO	DENOMINACIÓN	SUPERFICIE DE SOLO (m ²)
SXEL -01-05(Pb)	AMPLIACIÓN DA ÁREA RECREATIVA "COVA DA MOURA" NO PÁRAMO (ARGALO)	24.701
SLEL-01-06(Pb)	ESPAZO LIBRE NA PONTE DE SAN FRANCISCO (ARGALO)	1.427
SXEL -02-10(Pb)	PARQUE DA RASA (BARRO)	24.970
SXEL -02-11(Pb)	PARQUE LITORAL "COSTA DE ABRUÑEIRAS" AR-D3.13 (BARRO)	1.059
SXEL -02-12(Pb)	PARQUE LITORAL "COSTA DE ABRUÑEIRAS" AR-D3.5 (BARRO)	13.606
SXEL -02-13(Pb)	PARQUE LITORAL "COSTA DE ABRUÑEIRAS" (MUSEO DO MAR) (BARRO)	1.873
SXEL -02-14(Pb)	PARQUE LITORAL "COSTA DE ABRUÑEIRAS" AR-D3.11 (BARRO)	4.487
SXEL -02-15(Pb)	PARQUE LITORAL "COSTA DE ABRUÑEIRAS" AR-D3.10 (BARRO)	7.565
SXEL -02-16(Pb)	PARQUE LITORAL "COSTA DE ABRUÑEIRAS" AR-D3.9 (I) (BARRO)	2.568
SXEL -02-17(Pb)	PARQUE LITORAL "COSTA DE ABRUÑEIRAS" AR-D3.9 (II) (BARRO)	4.107
SLEL-02-18(Pb)	PARQUE PUNTA BARQUIÑA (I) (BARRO)	1.586
SLEL-02-19(Pb)	PARQUE PUNTA BARQUIÑA (II) (BARRO)	3.372
SXEL -02-20(Pb)	ESPAZO LIBRE EN VISTA FERMOZA (AR-Sector-M1) (BARRO)	3.467
SXEL -02-21(Pb)	PARQUE LITORAL "COSTA DE ABRUÑEIRAS" AR-D3.4 (BARRO)	8.198
SXEL -02-22(Pb)	PARQUE LITORAL "COSTA DE ABRUÑEIRAS" AR-D3.12 (BARRO)	10.225
SXEL -02-23(Pb)	PARQUE LITORAL "COSTA DE ABRUÑEIRAS" AR-D3.7 (BARRO)	1.184
SLEL-02-24(Pb)	ZONA VERDE EN DEVESA DO MARQUÉS (BARRO)	1.679
SLEL-03-01(Pb)	ESPAZO LIBRE EN BOA (BOA)	3.387
SXEL -03-02(Pb)	ESPAZO LIBRE PRAIA DE BOA GRANDE (BOA)	14.772
SXEL -04-24(Pb)	ESPAZO LIBRE CAMPO DAS RODAS NA CHAÍNZA (NOIA)	3.986
SLEL-04-25(Pb)	AMPLIACIÓN DO PARQUE INFANTIL DA RÚA IRMÁNS LABARTA (NOIA)	536
SXEL -04-26(Pb)	PARQUE LITORAL "COSTA DE ABRUÑEIRAS" AR-D3.8 (NOIA)	4.881
SXEL -04-27(Pb)	PARQUE URBANO EN CALVARIO (AR-D2.3) (NOIA)	3.297
SXEL -04-28(Pb)	PARQUE DE SAN BERNARDO (AR-D1.5) (NOIA)	4.697
SXEL -04-29(Pb)	ÁREA RECREATIVA MONTE DO BOLO (AR-D4.1) (NOIA)	1.322
SXEL -04-30(Pb)	ÁREA RECREATIVA MONTE DO BOLO (NOIA)	2.473
SXEL -04-31(Pb)	PARQUE URBANO EN SAN LÁZARO (AR-D4.2) (NOIA)	9.638
SXEL -04-32(Pb)	PARQUE FLUVIAL DO RÍO TRABA (NOIA)	15.329
SXEL -05-02(Pb)	PARQUE LITORAL DE OBRE (OBRE)	43.098
SXEL -05-03(Pb)	PARQUE DO RÍO VILABOA EN BERGONDO (AR-D5.2) (NOIA)	3.061
SXEL -06-06(Pb)	AMPLIACIÓN DA ÁREA RECREATIVA LITORAL (I) NA PONTE NAFONSO (ROO)	977
SXEL -06-07(Pb)	ÁREA RECREATIVA LLITORAL (II) NA PONTE NAFONSO (ROO)	2.893
SLEL-06-08(Pb)	ESPAZO LIBRE NA PONTE NAFONSO (ROO)	1.503
SLEL-06-09(Pb)	PRAZA DO LOCAL SOCIAL EN PONTE NAFONSO (ROO)	1.156
SLEL-06-10(Pb)	ESPAZO LIBRE EN SAN PAIO (ROO)	1.471
SXEL -06-11(Pb)	NOVO CAMPO DA FESTA NA IGREXA (ROO)	10.022
SLEL-06-12(Pb)	PARQUE DO MUIÑO EN PASTORIZA (ROO)	403
SLEL-06-13(Pb)	PRAZA EN NIMO (ROO)	743



SISTEMA VIARIO ACCIÓNS PREVISTAS

CÓDIGO	DENOMINACIÓN	SUPERFICIE DE SOLO (m ²)
SXV-01(Pb)	NOVO VIAL A BARQUIÑA - ORRO	13.955
SXV-02(Pb)	NOVO VIAL A BARQUIÑA - BARRO	6.227
SXV-03(Pb)	VIAL DE CONEXIÓN ENTRE AS ESTRADAS AC-311 E AC-308	3.916
SXV-04(Pb)	NOVA PONTE SOBRE O RÍO TRABA	496
SXV-05(Pb)	ÁREA DE ACCESO E APARCAMENTO EN BERGONDO	1.525
SXV-06(Pb)	MELLORA DA INTERSECCIÓN NO CRUCE DA BARQUIÑA	2.545
SXV-07(Pb)	MELLORA DA INTERSECCIÓN NO CRUCE DE BARRO	2.395
SXV-08(Pb)	ANEL DE OUTONIL	12.637
SXV-09(Pb)	MELLORA DO ACCESO Á ESTACIÓN DE AUTOBUSES AR-D1.3/4	1.254
SLV-10(Pb)	CONEXIÓN DA RÚA XOSÉ DA PONTE E A RÚA PINTOR ARXIMIRO	300
SLV-11(Pb)	ACCESO A CURRAL DE ORRO DENDE A AC-543	588
SLV-12(Pb)	ACCESO A VILAR DENDE AC-550	2.706
SXV-13(Pb)	VARIANTE AO NÚCLEO DA IGREXA (ARGALO)	2.991

SISTEMA DE INFRAESTRUTURAS DE SERVIZOS ACCIÓNS PREVISTAS

CÓDIGO	DENOMINACIÓN	SUPERFICIE DE SOLO (m ²)
SXIS-01	AMPLIACIÓN DA ETAP E DOS DEPÓSITOS DE ABASTECIMENTO	9.409
SXIS-02	SUBSTITUCIÓN DA TUBERÍA DE ALIMENTACIÓN DA REDE DE ABASTECIMENTO E AUMENTO DA COTA DA CASETA DE CAPTACIÓN DE SAN XUSTO	
SXIS-03	MELLORA DO MALLADO DA REDE DE ABASTECIMENTO NO CASCO URBANO DE NOIA	
SXIS-04	COLECTOR XERAL DE SANEAMENTO DO REGO DO PORTO	988
SXIS-05	REFORZO DO BOMBEO E CONEXIÓN DE SANEAMENTO EN A PONTE DO TRABA	
SLIS-06	COLECTOR INTERCEPTOR E BOMBEO DE SANEAMENTO NO PORTO DE A BARQUIÑA	
SLIS-07	COLECTOR INTERCEPTOR E BOMBEO DE SANEAMENTO NA PRAIA DE A BARQUIÑA	
SLIS-08	BOMBEO DE SANEAMENTO EN A RASA DE ABAIXO	
SLIS-09	INSTALACIÓNS DE SANEAMENTO NO POLÍGONO DA TORRIÑA	
SLIS-10	BOMBEO E CONEXIÓN DE SANEAMENTO EN A PONTE DO TRABA	
SLIS-11	BOMBEO DE SANEAMENTO EN O COUTO DE ABAIXO	
SLIS-12	CONEXIÓNS E BOMBEO DE SANEAMENTO EN A PONTE DE SAN FRANCISCO	
SLIS-13	BOMBEO DE SANEAMENTO EN ARGOTE	
SLIS-14	CONEXIÓN DA REDE DE SANEAMENTO DE A PENA DO OURO COA REDE XERAL	
SLIS-15	BOMBEO DE SANEAMENTO EN REDONDELO	



2.2. INICIATIVA DE DESENVOLVEMENTO E DEPENDENCIA ECONÓMICA

Para responder ás cuestións deste apartado cómpre considerar o disposto na Lei 9/2002 sobre o réxime de deberes e obrigas dos propietarios do solo e os seus dereitos en atención á clasificación do solo, así como a potestade planificadora no relativo ás previsións, necesidades, prioridades e formas de obter o solo para dotacións.

En relación ás actuacións de transformación urbanística, o Plan atribúe a iniciativa de desenvolvemento dos ámbitos de solo urbano non consolidado e solo urbanizable aos propietarios e propietarias do solo. Proponse a título indicativo que as áreas de reparto sexan xestionadas por sistemas de actuación indirectos.

Malia o anterior, o Concello é competente para proceder á ordenación detallada dos ámbitos de desenvolvemento urbanístico en calquera momento, ben por motivos de necesidades ou ben polo mero incumprimento dos prazos da iniciativa privada.

As actuacións de transformación urbanística serán custeadas polos titulares dos terreos consonte o réxime de deberes da clase de solo e tendo en conta as determinacións contidas nas fichas das áreas de reparto.

En relación ao mantemento e posta en funcionamento da urbanización, adóptanse as seguintes determinacións:

- O deber de executar a urbanización, aos efectos do establecido no artigo 128 da Lei 9/2002, inclúe ademais o deber de entrega da urbanización en estado de funcionamento. Os propietarios e propietarias do solo ou, no caso que proceda, as compañías subministradoras e concesionarias dos servizos urbanos, asumirán o custo da posta en marcha de tais servizos e infraestruturas.
- Unha vez recibidas as obras, o Concello de Noia asumirá o mantemento da urbanización dos ámbitos de desenvolvemento en solo urbano non consolidado.
- O mantemento da urbanización dos sectores de solo urbanizable e os seus sistemas xerais adscritos será asumido por tempo indefinido polas respectivas Entidades de Conservación tras a disolución das entidades xestoras das áreas de reparto.

O concepto de conservación e mantemento da urbanización inclúe o correspondente Plan de seguimento ambiental que, no caso de correr a cargo da Entidade de Conservación, deberá ser entregado ao Concello para a súa remisión ao órgano ambiental.

En relación ás actuacións que comportan a execución de sistemas de infraestruturas e dotacións, temos o seguinte:

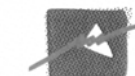
- As accións illadas en solo urbano consolidado, núcleo rural e solo rústico correrán a cargo do Concello, a non ser de que pola envergadura da acción ou por tratarse dunha infraestrutura ou dotación que competa a outra administración, o Plan atribúa o custo a esta. Neste último caso cómpre ter a conformidade da administración supralocal, mais de non existir, a acción non será vinculante se non indicativa ou orientativa.
- As accións dos sistemas que descolguen dunha actuación de transformación urbanística serán asumidos pola iniciativa privada en todo aquilo que comporte a obtención do solo (cesión obrigatoria a cargo dos titulares) e urbanización (execución e conexións exteriores).

Corresponde á administración pública a execución da edificación ou construción dos equipamentos nas parcelas cedidas.

Corresponde ao Concello a urbanización dos sistemas xerais exteriores e adscritos non considerados como concepto de conexións exteriores coas infraestruturas.

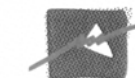
SISTEMA DE EQUIPAMENTOS ACCIÓNS PREVISTAS

CÓDIGO	DENOMINACIÓN	ORGANISMO DEPENDENTE	SISTEMA DE OBTENCIÓN	ASUNCIÓN DO CUSTO
SXEsa-01-02(Pb)	AMPLIACIÓN DO CEMITERIO MUNICIPAL (ARGALO)	CONCELLO	EXPROPIACIÓN	CONCELLO
SLEsc-01-02(Pb)	LOCAL SOCIAL EN PIÑEIRO (ARGALO)	CONCELLO	EXPROPIACIÓN	CONCELLO
SXEit/ad-02-01(Pb)	INTENDENCIA MUNICIPAL (AR-Sector I1) (BARRO)	CONCELLO	CESIÓN	
SXEed-02-03(Pb)	ESCOLA INFANTIL NO CRUCEIRO DE BARRO (BARRO)	CONCELLO	CESIÓN	
SXEdp-02-03(Pb)	CIDADE DEPORTIVA (AR-Sector-M1) (BARRO)	CONCELLO	CESIÓN	
SXEsc-02-07(Pb)	MUSEO DO MAR (BARRO)	CONCELLO/ESTADO	NON PRECISA	
SXEsc-02-08(Pb)	SOCIO-CUTURAL MULTIUSOS EN XILVIR (AR-D3.3) (BARRO)	CONCELLO	CESIÓN	
SLEsc-02-09(Pb)	SOCIO-CULTURAL SANTA CRISTINA EN MANLE (BARRO)	CONCELLO	NON PRECISA	
SLEdp-03-01(Pb)	PISTA POLIDEPORTIVA EN MERUSO (BOA)	CONCELLO	EXPROPIACIÓN	CONCELLO
SXEdp-04-05(Pb)	AMPLIACIÓN DA PISCINA MUNICIPAL (AR-D3.8) (NOIA)	CONCELLO	CESIÓN	
SXEsa-04-01(Pb)	NOVO CENTRO DE SAÚDE (AR-D4.6) (NOIA)	CONCELLO/XUNTA	CESIÓN	
SXEsc-04-06(Pb)	CASA DA CULTURA (NOIA)	CONCELLO	EXPROPIACIÓN	CONCELLO
SXEsc-04-07(Pb)	CASA DO LIBRO AR-D2.2 (NOIA)	CONCELLO	CESIÓN	
SXEsc-05-02(Pb)	CENTRO CULTURAL FÁBRICA DA CHAINZA (OBRE)	CONCELLO	NON PRECISA	
SLEdp-06-03(Pb)	INSTALACIÓNS DEPORTIVAS NA IGREXA (ROO)	CONCELLO	EXPROPIACIÓN	CONCELLO
SLEsc/dp-06-04(Pb)	AMPLIACIÓN DO LOCAL SOCIAL EN SAN PAIO (ROO)	CONCELLO	EXPROPIACIÓN	CONCELLO
SLEsc/dp-06-05(Pb)	LOCAL SOCIAL "A CARPINTERÍA" NA IGREXA (ROO)	CONCELLO	EXPROPIACIÓN	CONCELLO



SISTEMA DE ESPAZOS LIBRES ACCIÓNS PREVISTAS

CÓDIGO	DENOMINACIÓN	ORGANISMO DEPENDENTE	SISTEMA DE OBTENCIÓN	ASUNCIÓN DO CUSTO
SXEL -01-05(Pb)	AMPLIACIÓN DA ÁREA RECREATIVA "COVA DA MOURA" NO PÁRAMO (ARGALO)	CONCELLO	EXPROPIACIÓN	CONCELLO
SLEL-01-06(Pb)	ESPAZO LIBRE NA PONTE DE SAN FRANCISCO (ARGALO)	CONCELLO	EXPROPIACIÓN	CONCELLO
SXEL -02-10(Pb)	PARQUE DA RASA (BARRO)	CONCELLO	EXPROPIACIÓN	CONCELLO
SXEL -02-11(Pb)	PARQUE LITORAL "COSTA DE ABRUÑEIRAS" AR-D3.13 (BARRO)	CONCELLO	CESIÓN	AR-D3.13
SXEL -02-12(Pb)	PARQUE LITORAL "COSTA DE ABRUÑEIRAS" AR-D3.5 (BARRO)	CONCELLO	CESIÓN	CONCELLO
SXEL -02-13(Pb)	PARQUE LITORAL "COSTA DE ABRUÑEIRAS" (MUSEO DO MAR) (BARRO)	CONCELLO	NON PRECISA	CONCELLO
SXEL -02-14(Pb)	PARQUE LITORAL "COSTA DE ABRUÑEIRAS" AR-D3.11 (BARRO)	CONCELLO	CESIÓN	CONCELLO
SXEL -02-15(Pb)	PARQUE LITORAL "COSTA DE ABRUÑEIRAS" AR-D3.10 (BARRO)	CONCELLO	CESIÓN	AR-D3.10
SXEL -02-16(Pb)	PARQUE LITORAL "COSTA DE ABRUÑEIRAS" AR-D3.9 (I) (BARRO)	CONCELLO	CESIÓN	AR-D3.9
SXEL -02-17(Pb)	PARQUE LITORAL "COSTA DE ABRUÑEIRAS" AR-D3.9 (II) (BARRO)	CONCELLO	CESIÓN	AR-D3.9
SLEL-02-18(Pb)	PARQUE PUNTA BARQUIÑA (I) (BARRO)	CONCELLO	EXPROPIACIÓN	CONCELLO
SLEL-02-19(Pb)	PARQUE PUNTA BARQUIÑA (II) (BARRO)	CONCELLO	EXPROPIACIÓN	CONCELLO
SXEL -02-20(Pb)	ESPAZO LIBRE EN VISTA FERMOZA (AR-Sector-M1) (BARRO)	CONCELLO	CESIÓN	CONCELLO
SXEL -02-21(Pb)	PARQUE LITORAL "COSTA DE ABRUÑEIRAS" AR-D3.4 (BARRO)	CONCELLO	CESIÓN	CONCELLO
SXEL -02-22(Pb)	PARQUE LITORAL "COSTA DE ABRUÑEIRAS" AR-D3.12 (BARRO)	CONCELLO	CESIÓN	CONCELLO
SXEL -02-23(Pb)	PARQUE LITORAL "COSTA DE ABRUÑEIRAS" AR-D3.7 (BARRO)	CONCELLO	CESIÓN	CONCELLO
SLEL-02-24(Pb)	ZONA VERDE EN DEVESA DO MARQUÉS (BARRO)	CONCELLO	EXPROPIACIÓN	CONCELLO
SLEL-03-01(Pb)	ESPAZO LIBRE EN BOA (BOA)	CONCELLO	EXPROPIACIÓN	CONCELLO
SXEL -03-02(Pb)	ESPAZO LIBRE PRAIA DE BOA GRANDE (BOA)	CONCELLO	EXPROPIACIÓN	CONCELLO
SXEL -04-24(Pb)	ESPAZO LIBRE CAMPO DAS RODAS NA CHAÍNZA (NOIA)	CONCELLO	EXPROPIACIÓN	CONCELLO
SLEL-04-25(Pb)	AMPLIACIÓN DO PARQUE INFANTIL DA RÚA IRMÁNS LABARTA (NOIA)	CONCELLO	EXPROPIACIÓN	CONCELLO
SXEL -04-26(Pb)	PARQUE LITORAL "COSTA DE ABRUÑEIRAS" AR-D3.8 (NOIA)	CONCELLO	CESIÓN	AR-D3.8
SXEL -04-27(Pb)	PARQUE URBANO EN CALVARIO (AR-D2.3) (NOIA)	CONCELLO	CESIÓN	AR-D2.3
SXEL -04-28(Pb)	PARQUE DE SAN BERNARDO (AR-D1.5) (NOIA)	CONCELLO	CESIÓN	AR-D1.5
SXEL -04-29(Pb)	ÁREA RECREATIVA MONTE DO BOLO (AR-D4.1) (NOIA)	CONCELLO	CESIÓN	AR-D4.1
SXEL -04-30(Pb)	ÁREA RECREATIVA MONTE DO BOLO (NOIA)	CONCELLO	EXPROPIACIÓN	CONCELLO
SXEL -04-31(Pb)	PARQUE URBANO EN SAN LÁZARO (AR-D4.2) (NOIA)	CONCELLO	CESIÓN	AR-D4.8 CONCELLO
SXEL -04-32(Pb)	PARQUE FLUVIAL DO RÍO TRABA (NOIA)	CONCELLO	EXPROPIACIÓN	CONCELLO
SXEL -05-02(Pb)	PARQUE LITORAL DE OBRE (OBRE)	CONCELLO	EXPROPIACIÓN	CONCELLO
SXEL -05-03(Pb)	PARQUE DO RÍO VILABOA EN BERGONDO (AR-D5.2) (NOIA)	CONCELLO	CESIÓN	CONCELLO
SXEL -06-06(Pb)	AMPLIACIÓN DA ÁREA RECREATIVA LITORAL (I) NA PONTE NAFONSO (ROO)	CONCELLO	EXPROPIACIÓN	CONCELLO
SXEL -06-07(Pb)	ÁREA RECREATIVA LLITORAL (II) NA PONTE NAFONSO (ROO)	CONCELLO	EXPROPIACIÓN	CONCELLO
SLEL-06-08(Pb)	ESPAZO LIBRE NA PONTE NAFONSO (ROO)	CONCELLO	EXPROPIACIÓN	CONCELLO
SLEL-06-09(Pb)	PRAZA DO LOCAL SOCIAL EN PONTE NAFONSO (ROO)	CONCELLO	NON PRECISA	CONCELLO
SLEL-06-10(Pb)	ESPAZO LIBRE EN SAN PAIO (ROO)	CONCELLO	EXPROPIACIÓN	CONCELLO
SXEL -06-11(Pb)	NOVO CAMPO DA FESTA NA IGREXA (ROO)	CONCELLO	EXPROPIACIÓN	CONCELLO
SLEL-06-12(Pb)	PARQUE DO MUÍÑO EN PASTORIZA (ROO)	CONCELLO	EXPROPIACIÓN	CONCELLO
SLEL-06-13(Pb)	PRAZA EN NIMO (ROO)	CONCELLO	NON PRECISA	CONCELLO



SISTEMA VIARIO ACCIÓNS PREVISTAS

CÓDIGO	DENOMINACIÓN	ORGANISMO DEPENDENTE	SISTEMA DE OBTENCIÓN	ASUNCIÓN DO CUSTO
SXV-01(Pb)	NOVO VIAL A BARQUIÑA - ORRO	CONCELLO	EXPROPIACIÓN	CONCELLO
SXV-02(Pb)	NOVO VIAL A BARQUIÑA - BARRO	CONCELLO	EXPROPIACIÓN	CONCELLO
SXV-03(Pb)	VIAL DE CONEXIÓN ENTRE AS ESTRADAS AC-311 E AC-308	CONCELLO	EXPROPIACIÓN	CONCELLO
SXV-04(Pb)	NOVA PONTE SOBRE O RÍO TRABA	CONCELLO/ESTADO	NON PRECISA	CONCELLO
SXV-05(Pb)	ÁREA DE ACCESO E APARCAMENTO EN BERGONDO	CONCELLO	EXPROPIACIÓN	CONCELLO
SXV-06(Pb)	MELLORA DA INTERSECCIÓN NO CRUCE DA BARQUIÑA	XUNTA/DEPUTACIÓN/CONCELLO	EXPROPIACIÓN	XUNTA/DEPUTACIÓN/CONCELLO
SXV-07(Pb)	MELLORA DA INTERSECCIÓN NO CRUCE DE BARRO	CONCELLO/XUNTA	CESIÓN	AR-D3.3
SXV-08(Pb)	ANEL DE OUTONIL	CONCELLO/XUNTA	CESIÓN	AR-D2.5/AR-D2.7
SXV-09(Pb)	MELLORA DO ACCESO Á ESTACIÓN DE AUTOBUSES AR-D1.3/4	CONCELLO/XUNTA	CESIÓN	AR-D1.3/4
SLV-10(Pb)	CONEXIÓN DA RÚA XOSÉ DA PONTE E A RÚA PINTOR ARXIMIRO	CONCELLO	EXPROPIACIÓN	CONCELLO
SLV-11(Pb)	ACCESO A CURRAL DE ORRO DENDE A AC-543	CONCELLO	EXPROPIACIÓN	CONCELLO
SLV-12(Pb)	ACCESO A VILAR DENDE AC-550	CONCELLO	EXPROPIACIÓN	CONCELLO
SXV-13(Pb)	VARIANTE AO NÚCLEO DA IGREXA (ARGALO)	CONCELLO	EXPROPIACIÓN	CONCELLO

SISTEMA DE INFRAESTRUTURAS DE SERVICIOS ACCIÓNS PREVISTAS

CÓDIGO	DENOMINACIÓN	ORGANISMO DEPENDENTE	SISTEMA DE OBTENCIÓN	ASUNCIÓN DO CUSTO
SXIS-01	AMPLIACIÓN DA ETAP E DOS DEPÓSITOS DE ABASTECIMENTO	CONCELLO	EXPROPIACIÓN	CONCELLO
SXIS-02	SUBSTITUCIÓN DA TUBERÍA DE ALIMENTACIÓN DA REDE DE ABASTECIMENTO E AUMENTO DA COTA DA CASETA DE CAPTACIÓN DE SAN XUSTO	CONCELLO	NON PRECISA	CONCELLO
SXIS-03	MELLORA DO MALLADO DA REDE DE ABASTECIMENTO NO CASCO URBANO DE NOIA	CONCELLO	NON PRECISA	CONCELLO
SXIS-04	COLECTOR XERAL DE SANEAMENTO DO REGO DO PORTO	CONCELLO	EXPROPIACIÓN	AR-SECTOR-M/ CONCELLO
SXIS-05	REFORZO DO BOMBEO E CONEXIÓN DE SANEAMENTO EN A PONTE DO TRABA	CONCELLO	NON PRECISA	AR-D-1.5/ CONCELLO
SLIS-06	COLECTOR INTERCEPTOR E BOMBEO DE SANEAMENTO NO PORTO DE A BARQUIÑA	CONCELLO	NON PRECISA	CONCELLO
SLIS-07	COLECTOR INTERCEPTOR E BOMBEO DE SANEAMENTO NA PRAIA DE A BARQUIÑA	CONCELLO	NON PRECISA	CONCELLO
SLIS-08	BOMBEO DE SANEAMENTO EN A RASA DE ABAIXO	CONCELLO	NON PRECISA	CONCELLO
SLIS-09	INSTALACIÓNS DE SANEAMENTO NO POLÍGONO DA TORRIÑA	CONCELLO	NON PRECISA	CONCELLO
SLIS-10	BOMBEO E CONEXIÓN DE SANEAMENTO EN A PONTE DO TRABA	CONCELLO	NON PRECISA	CONCELLO
SLIS-11	BOMBEO DE SANEAMENTO EN O COUTO DE ABAIXO	CONCELLO	NON PRECISA	CONCELLO
SLIS-12	CONEXIÓNS E BOMBEO DE SANEAMENTO EN A PONTE DE SAN FRANCISCO	CONCELLO	NON PRECISA	CONCELLO
SLIS-13	BOMBEO DE SANEAMENTO EN ARGOTE	CONCELLO	NON PRECISA	CONCELLO
SLIS-14	CONEXIÓN DA REDE DE SANEAMENTO DE A PENA DO OURO COA REDE XERAL	CONCELLO	NON PRECISA	CONCELLO
SLIS-15	BOMBEO DE SANEAMENTO EN REDONDELO	CONCELLO	NON PRECISA	CONCELLO



2.3. ORDEN DE PRIORIDADES. PRAZOS PARA O DESENVOLVEMENTO

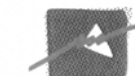
O conxunto de actuacións previstas polo Plan vanse desenvolver ou acometer no seu período de vixencia, establecido en 16 anos e estruturado en catro cuadrienios.

Actuacións previstas no 1º cuadrenio

O primeiro período é o tempo de facer as actuacións prioritarias ou necesarias, algunhas delas de carácter importante para acadar os principais obxectivos do Plan e necesarias para dar continuidade a outras no eido dun desenvolvemento secuencial e coordinado.

As actuacións previstas para o primeiro cuadrenio son as seguintes:

- Desenvolver as áreas de reparto do ámbito do Plan especial de reforma interior e conservación do Casco Histórico, AR-D1.1, AR-D1.2 e AR-D-1.3/4.
- Aprobar o Plan especial de protección e reforma interior (P.E.P.R.I.) do barrio de San Bernardo.
- Aprobar o Plan especial de protección e reforma interior (P.E.P.R.I.) do barrio de Campo de Noia.
- Aprobar os Plans especiais de reforma interior (P.E.R.I.) dos distritos de Calvario, San Lázaro e Campo de Noia-Bergondo.
- Aprobar os Plans especiais de protección, ordenación, infraestrutura e dotación (P.E.P.O.I.D.) dos núcleos de Boa, Obre-A Chainza, A Ponte de Traba, A Barquiña e A Ponte Nafonso.
- Aprobar o Plan parcial do sector de solo urbanizable Sector-I2 “A Torriña”
- Aprobar os correspondentes instrumentos de equidistribución e proxectos de urbanización que se deriven dos instrumentos de planeamento previstos nos parágrafos anteriores.

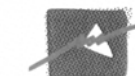


**SISTEMA DE EQUIPAMENTOS
ACCIÓNS PREVISTAS**

CÓDIGO	DENOMINACIÓN	ORGANISMO DEPENDENTE	SISTEMA DE OBTENCIÓN	CLASE DE SOLO	CUALIFICACIÓN	SUPERFICIE DE SOLO (m ²)	SUPERFICIE DE VIARIO EXISTENTE (m ²)	CUSTOS				ASUNCIÓN DO CUSTO	PRIORIDADE
								SOLO	URBANIZACIÓN	EDIFICACIÓN	TOTAL		
SXesa-01-02(Pb)	AMPLIACIÓN DO CEMITERIO MUNICIPAL (ARGALO)	CONCELLO	EXPROPIACIÓN	RÚSTICO	SXE	6.756		40.536			40.536	CONCELLO	1
SLEsc-01-02(Pb)	LOCAL SOCIAL EN PIÑEIRO (ARGALO)	CONCELLO	EXPROPIACIÓN	NÚCLEO RURAL	SLE	351		150.000			150.000	CONCELLO	1
SLEsc-02-09(Pb)	SOCIO-CULTURAL SANTA CRISTINA EN MANLE (BARRO)	CONCELLO	NON PRECISA	NÚCLEO RURAL	SLE	2860							1
SLEdp-03-01(Pb)	PISTA POLIDEPORATIVA EN MERUSO (BOA)	CONCELLO	EXPROPIACIÓN	NÚCLEO RURAL	SLE	2995		119800			119800	CONCELLO	1
SXEsc-04-06(Pb)	CASA DA CULTURA (NOIA)	CONCELLO	EXPROPIACIÓN	URBANO	SXE	634		63400			63400	CONCELLO	1
SLEdp-06-03(Pb)	INSTALACIÓNS DEPORTIVAS NA IGREXA (ROO)	CONCELLO	EXPROPIACIÓN	RÚSTICO	SLE	7013		42078			42078	CONCELLO	1
SLEsc/dp-06-05(Pb)	LOCAL SOCIAL "A CARPINTERÍA" NA IGREXA (ROO)	CONCELLO	EXPROPIACIÓN	RÚSTICO	SLE	1075		107500			107500	CONCELLO	1

**SISTEMA DE ESPAZOS LIBRES
ACCIÓNS PREVISTAS**

CÓDIGO	DENOMINACIÓN	ORGANISMO DEPENDENTE	SISTEMA DE OBTENCIÓN	CLASE DE SOLO	CUALIFICACIÓN	SUPERFICIE DE SOLO (m ²)	SUPERFICIE DE DOTACIÓN EXISTENTE (m ²)	CUSTOS				ASUNCIÓN DO CUSTO	PRIORIDADE
								SOLO	URBANIZACIÓN	EDIFICACIÓN	TOTAL		
SXEL -01-05(Pb)	AMPLIACIÓN DA ÁREA RECREATIVA "COVA DA MOURA" NO PÁRAMO (ARGALO)	CONCELLO	EXPROPIACIÓN	RÚSTICO	SXEL	24701	2328	134238	49402		183640	CONCELLO	1
SXEL -02-10(Pb)	PARQUE DA RASA (BARRO)	CONCELLO	EXPROPIACIÓN	RÚSTICO/NÚCLEO RURAL	SXEL	24970		149820	49940		199760	CONCELLO	1
SLEL-03-01(Pb)	ESPAZO LIBRE EN BOA (BOA)	CONCELLO	EXPROPIACIÓN	NÚCLEO RURAL	SLEL	3387		135480	6774		142254	CONCELLO	1
SLEL-02-24(Pb)	ZONA VERDE EN DEVESA DO MARQUÉS (BARRO)	CONCELLO	EXPROPIACIÓN	NÚCLEO RURAL	SLEL	1.679		67.160	25.185		92.345	CONCELLO	1
SXEL -04-24(Pb)	ESPAZO LIBRE CAMPO DAS RODAS NA CHAÍNZA (NOIA)	CONCELLO	EXPROPIACIÓN	URBANO	SXEL	3986		159440	7972		167412	CONCELLO	1
SLEL-06-09(Pb)	PRAZA DO LOCAL SOCIAL EN PONTE NAFONSO (ROO)	CONCELLO	NON PRECISA	NÚCLEO RURAL	SLEL	1156			34680		34680	CONCELLO	1
SXEL -06-11(Pb)	NOVO CAMPO DA FESTA NA IGREXA (ROO)	CONCELLO	EXPROPIACIÓN	RÚSTICO/NÚCLEO RURAL	SXEL	10022		60132	20044		80176	CONCELLO	1
SLEL-06-13(Pb)	PRAZA EN NIMO (ROO)	CONCELLO	NON PRECISA	NÚCLEO RURAL	SLEL	743			22290		22290	CONCELLO	1



**SISTEMA VIARIO
ACCIÓNS PREVISTAS**

CÓDIGO	DENOMINACIÓN	ORGANISMO DEPENDENTE	SISTEMA DE OBTENCIÓN	CLASE DE SOLO	CUALIFICACIÓN	SUPERFICIE DE SOLO (m ²)	SUPERFICIE DE VIARIO EXISTENTE (m ²)	CUSTOS				ASUNCIÓN DO CUSTO	PRIORIDADE
								SOLO	URBANIZACIÓN	EDIFICACIÓN	TOTAL		
SXV-02(Pb)	NOVO VIAL A BARQUIÑA - BARRO	CONCELLO	EXPROPIACIÓN	RÚSTICO/NÚCLEO RURAL	SXV	6227	1799	26568	372000		398568	CONCELLO	1
SXV-03(Pb)	VIAL DE CONEXIÓN ENTRE AS ESTRADAS AC-311 E AC-308	CONCELLO	EXPROPIACIÓN	RÚSTICO/NÚCLEO RURAL/URBANO	SXV	3916	1073	113720	249000		362720	CONCELLO	1
SXV-05(Pb)	ÁREA DE ACCESO E APARCAMENTO EN BERGONDO	CONCELLO	EXPROPIACIÓN	URBANO	SXV	1525		61000	45750		106750	CONCELLO	1
SXV-06(Pb)	MELLORA DA INTERSECCIÓN NO CRUCE DA BARQUIÑA	XUNTA/DEPUTACIÓN / CONCELLO	EXPROPIACIÓN	URBANO/NÚCLEO RURAL	SXV	2545	1928	24680	130000		154680	XUNTA/DEPUTACIÓN/CONCELLO	1
SLV-11(Pb)	ACCESO A CURRAL DE ORRO DENDE A AC-543	CONCELLO	EXPROPIACIÓN	RÚSTICO	SLV	588		3528	43200		46728	CONCELLO	1
SLV-12(Pb)	ACCESO A VILAR DENDE AC-550	CONCELLO	EXPROPIACIÓN	RÚSTICO	SLV	2706	335	14226	188400		202626	CONCELLO	1
SXV-13(Pb)	VARIANTE AO NÚCLEO DA IGREXA (ARGALO)	CONCELLO	EXPROPIACIÓN	RÚSTICO	SXV	2991	0	17946	156000		173946	CONCELLO	1

**SISTEMA DE INFRAESTRUTURAS DE SERVIZO
ACCIÓNS PREVISTAS**

CÓDIGO	DENOMINACIÓN	ORGANISMO DEPENDENTE	SISTEMA DE OBTENCIÓN	CLASE DE SOLO	CUALIFICACIÓN	SUPERFICIE DE SOLO (m ²)	LONXITUDE (m.l.)	CUSTOS				ASUNCIÓN DO CUSTO	PRIORIDADE
								SOLO	URBANIZACIÓN	EDIFICACIÓN	TOTAL		
SXIS-02	SUBSTITUCIÓN DA TUBERÍA DE ALIMENTACIÓN DA REDE DE ABASTECIMENTO E AUMENTO DA COTA DA CASETA DE CAPTACIÓN DE SAN XUSTO	CONCELLO	NON PRECISA	RÚSTICO/NÚCLEO RURAL	SXIS		3800		625000		625000	CONCELLO	1
SLIS-06	COLECTOR INTERCEPTOR E BOMBEO DE SANEAMENTO NO PORTO DE A BARQUIÑA	CONCELLO	NON PRECISA	NÚCLEO RURAL/D.P.M.T.	SLIS		290		44000		44000	CONCELLO	1
SLIS-07	COLECTOR INTERCEPTOR E BOMBEO DE SANEAMENTO NA PRAIA DE A BARQUIÑA	CONCELLO	NON PRECISA	NÚCLEO RURAL/D.P.M.T.	SLIS		352		50200		50200	CONCELLO	1
SLIS-08	BOMBEO DE SANEAMENTO EN A RASA DE ABAIXO	CONCELLO	NON PRECISA	NÚCLEO RURAL	SLIS		58		20800		20800	CONCELLO	1
SLIS-09	INSTALACIÓNS DE SANEAMENTO NO POLÍGONO DA TORRIÑA	CONCELLO	NON PRECISA	URBANO/RÚSTICO	SLIS		387		53700		53700	CONCELLO	1
SLIS-10	BOMBEO E CONEXIÓN DE SANEAMENTO EN A PONTE DO TRABA	CONCELLO	NON PRECISA	NÚCLEO RURAL/RÚSTICO/URBANO	SLIS		38		18800		18800	CONCELLO	1
SLIS-12	CONEXIÓNS E BOMBEO DE SANEAMENTO EN A PONTE DE SAN FRANCISCO	CONCELLO	NON PRECISA	NÚCLEO RURAL/RÚSTICO	SLIS		531		103100		103100	CONCELLO	1
SLIS-13	BOMBEO DE SANEAMENTO EN ARGOTE	CONCELLO	NON PRECISA	NÚCLEO RURAL/RÚSTICO	SLIS		203		70300		70300	CONCELLO	1



Actuacións previstas no 2º cuatrienio

Durante o segundo cuatrienio vanse desenvolver aquelas actuacións consideradas non prioritarias ou ben aquelas que, para o seu desenvolvemento, dependen da execución das actuacións do primeiro período, e por lo tanto deben gardar o seu sitio no tempo.

As actuacións previstas para o segundo cuatrienio, son as seguintes:

- Aprobar os Plans de reforma interior (P.E.R.I.) do distrito de Barro.
- Aprobar os Plans parciais dos sectores de solo urbanizable, Sector-I1 e Sector-M2.
- Aprobar os correspondentes instrumentos de equidistribución e proxectos de urbanización que se deriven dos instrumentos de planeamento previstos nos parágrafos anteriores
- Rematar as obras de urbanización das áreas de reparto previstas nos distritos de Casco Histórico, Calvario, San Lázaro e Campo de Noia-Bergondo.
- Rematar os procedementos asistemáticos (expropiación ou permuta) para a obtención do solo previsto nos P.E.P.O.I.D. e no PXOM, necesario para acometer o conxunto de dotacións previstas.

**SISTEMA DE EQUIPAMENTOS
ACCIÓNS PREVISTAS**

CÓDIGO	DENOMINACIÓN	ORGANISMO DEPENDENTE	SISTEMA DE OBTENCIÓN	CLASE DE SOLO	CUALIFICACIÓN	SUPERFICIE DE SOLO (m ²)	SUPERFICIE DE VIARIO EXISTENTE (m ²)	CUSTOS				ASUNCIÓN DO CUSTO	PRIORIDADE
								SOLO	URBANIZACIÓN	EDIFICACIÓN	TOTAL		
SXEsc-02-08(Pb)	SOCIO-CUTURAL MULTIUSOS EN XILVIR (AR-D3.3) (BARRO)	CONCELLO	CESIÓN	URBANO	SXE	12.004	100						2
SXEdp-04-05(Pb)	AMPLIACIÓN DA PISCINA MUNICIPAL (AR-D3.8) (NOIA)	CONCELLO	CESIÓN	URBANO	SXE	2269							2
SXEs-04-01(Pb)	NOVO CENTRO DE SAÚDE (AR-D4.6) (NOIA)	CONCELLO/XUNTA	CESIÓN	URBANO	SXE	2101	30						2
SXEsc-04-07(Pb)	CASA DO LIBRO AR-D2.2 (NOIA)	CONCELLO	CESIÓN	URBANO	SXE	560							2
SXEsc-05-02(Pb)	CENTRO CULTURAL FÁBRICA DA CHAINZA (OBRE)	CONCELLO	NON PRECISA	NÚCLEO RURAL	SXE	2910							2
SLEsc/dp-06-04(Pb)	AMPLIACIÓN DO LOCAL SOCIAL EN SAN PAIO (ROO)	CONCELLO	EXPROPIACIÓN	NÚCLEO RURAL	SLE	828		33120			33120	CONCELLO	2

**SISTEMA DE ESPAZOS LIBRES
ACCIÓNS PREVISTAS**

CÓDIGO	DENOMINACIÓN	ORGANISMO DEPENDENTE	SISTEMA DE OBTENCIÓN	CLASE DE SOLO	CUALIFICACIÓN	SUPERFICIE DE SOLO (m ²)	SUPERFICIE DE DOTACIÓN EXISTENTE (m ²)	CUSTOS				ASUNCIÓN DO CUSTO	PRIORIDADE
								SOLO	URBANIZACIÓN	EDIFICACIÓN	TOTAL		
SLEL-01-06(Pb)	ESPAZO LIBRE NA PONTE DE SAN FRANCISCO (ARGALO)	CONCELLO	EXPROPIACIÓN	RÚSTICO	SLEL	1427		8562	2854		11416	CONCELLO	2
SXEL -02-13(Pb)	PARQUE LITORAL "COSTA DE ABRUÑEIRAS" (MUSEO DO MAR) (BARRO)	CONCELLO	NON PRECISA	SOLO RÚSTICO	SXEL	1873			3746		3746	CONCELLO	2
SLEL-02-18(Pb)	PARQUE PUNTA BARQUIÑA (I) (BARRO)	CONCELLO	EXPROPIACIÓN	SOLO RÚSTICO	SLEL	1586		9516	3172		12688	CONCELLO	2
SLEL-02-19(Pb)	PARQUE PUNTA BARQUIÑA (II) (BARRO)	CONCELLO	EXPROPIACIÓN	SOLO RÚSTICO	SLEL	3372		20232	6744		26976	CONCELLO	2
SXEL -03-02(Pb)	SPAZO LIBRE PRAIA DE BOA GRANDE (BOA)	CONCELLO	EXPROPIACIÓN	RÚSTICO	SXEL	14772	845	83562	29544		113106	CONCELLO	2
SLEL-04-25(Pb)	AMPLIACIÓN DO PARQUE INFANTIL DA RÚA IRMÁNS LABARTA (NOIA)	CONCELLO	EXPROPIACIÓN	URBANO	SXEL	536		21440	16080		37520	CONCELLO	2
SXEL -04-26(Pb)	PARQUE LITORAL "COSTA DE ABRUÑEIRAS" AR-D3.8 (NOIA)	CONCELLO	CESIÓN	URBANO	SXEL	4881			24405		24405	AR-D3.8	2
SXEL -04-27(Pb)	PARQUE URBANO EN CALVARIO (AR-D2.3) (NOIA)	CONCELLO	CESIÓN	URBANO	SXEL	3297			49455		49455	AR-D2.3	2
SXEL -04-28(Pb)	PARQUE DE SAN BERNARDO (AR-D1.5) (NOIA)	CONCELLO	CESIÓN	URBANO	SXEL	4697			9394		9394	AR-D1.5	2
SXEL -04-29(Pb)	ÁREA RECREATIVA MONTE DO BOLO (AR-D4.1) (NOIA)	CONCELLO	CESIÓN	URBANO	SXEL	1322			2644		2644	AR-D4.1	2
SXEL -04-30(Pb)	ÁREA RECREATIVA MONTE DO BOLO (NOIA)	CONCELLO	EXPROPIACIÓN	URBANO	SXEL	2473	146		4946		103866	CONCELLO	2
SXEL -04-31(Pb)	PARQUE URBANO EN SAN LÁZARO (AR-D4.2) (NOIA)	CONCELLO	CESIÓN	URBANO/RÚSTICO	SXEL	9638	307		48190		48190	AR-D4.8/ CONCELLO	2
SXEL -04-32(Pb)	PARQUE FLUVIAL DO RÍO TRABA (NOIA)	CONCELLO	EXPROPIACIÓN	RÚSTICO	SXEL	15329	250	90474	30658		121132	CONCELLO	2
SXEL -05-02(Pb)	PARQUE LITORAL DE OBRE (OBRE)	CONCELLO	EXPROPIACIÓN	RÚSTICO	SXEL	43098		258588	86196		344784	CONCELLO	2
SXEL -05-03(Pb)	PARQUE DO RÍO VILABOA EN BERGONDO (AR-D5.2) (NOIA)	CONCELLO	CESIÓN	RÚSTICO	SXEL	3061			6122		6122	CONCELLO	2
SXEL -06-06(Pb)	AMPLIACIÓN DA ÁREA RECREATIVA LITORAL (I) NA PONTE NAFONSO (ROO)	CONCELLO	EXPROPIACIÓN	RÚSTICO	SXEL	977		5862	1954		7816	CONCELLO	2
SXEL -06-07(Pb)	ÁREA RECREATIVA LLITORAL (II) NA PONTE NAFONSO (ROO)	CONCELLO	EXPROPIACIÓN	RÚSTICO	SXEL	2893		17358	5786		23144	CONCELLO	2
SLEL-06-10(Pb)	ESPAZO LIBRE EN SAN PAIO (ROO)	CONCELLO	EXPROPIACIÓN	NÚCLEO RURAL	SLEL	1471		58840	22065		80905	CONCELLO	2
SLEL-06-12(Pb)	PARQUE DO MUIÑO EN PASTORIZA (ROO)	CONCELLO	EXPROPIACIÓN	RÚSTICO	SLEL	403		2418	6045		8463	CONCELLO	2

**SISTEMA VIARIO
ACCIÓNS PREVISTAS**

CÓDIGO	DENOMINACIÓN	ORGANISMO DEPENDENTE	SISTEMA DE OBTENCIÓN	CLASE DE SOLO	CUALIFICACIÓN	SUPERFICIE DE SOLO (m²)	SUPERFICIE DE VIARIO EXISTENTE (m²)	CUSTOS				ASUNCIÓN DO CUSTO	PRIORIDADE
								SOLO	URBANIZACIÓN	EDIFICACIÓN	TOTAL		
SXV-01(Pb)	NOVO VIAL A BARQUIÑA - ORRO	CONCELLO	EXPROIACIÓN	RÚSTICO/NÚCLEO RURAL	SXV	13955	1577	74268	522000		596268	CONCELLO	2
SXV-08(Pb)	ANEL DE OUTONIL	CONCELLO/XUNTA	CESIÓN	URBANO	SXV	12637	2860		590000		590000	AR-D2.5/AR-D2.7	2
SXV-09(Pb)	MELLORA DO ACCESO Á ESTACIÓN DE AUTOBUSES AR-D1.3/4	CONCELLO/XUNTA	CESIÓN	URBANO	SXV	1254			37620		37620	AR-D1.3/4	2
SLV-10(Pb)	CONEXIÓN DA RÚA XOSÉ DA PONTE E A RÚA PINTOR ARXIMIRO	CONCELLO	EXPROIACIÓN	URBANO	SLV	300		12000	18000		30000	CONCELLO	2

**SISTEMA DE INFRAESTRUTURAS DE SERVIZO
ACCIÓNS PREVISTAS**

CÓDIGO	DENOMINACIÓN	ORGANISMO DEPENDENTE	SISTEMA DE OBTENCIÓN	CLASE DE SOLO	CUALIFICACIÓN	SUPERFICIE DE SOLO (m²)	LONXITUDE (m.l.)	CUSTOS				ASUNCIÓN DO CUSTO	PRIORIDADE
								SOLO	URBANIZACIÓN	EDIFICACIÓN	TOTAL		
SXIS-03	MELLORA DO MALLADO DA REDE DE ABASTECIMENTO NO CASCO URBANO DE NOIA	CONCELLO	NON PRECISA	URBANO	SXIS		753		80000		80000	CONCELLO	2
SXIS-05	REFORZO DO BOMBEO E CONEXIÓN DE SANEAMENTO EN A PONTE DO TRABA	CONCELLO	NON PRECISA	URBANO	SXIS		8		50000		50000	AR-D-1.5/CONCELLO	2
SLIS-11	BOMBEO DE SANEAMENTO EN O COUTO DE ABAIXO	CONCELLO	NON PRECISA	NÚCLEO RURAL/RÚSTICO	SLIS		121		27100		27100	CONCELLO	2
SLIS-14	CONEXIÓN DA REDE DE SANEAMENTO DE A PENA DO OURO COA REDE XERAL	CONCELLO	NON PRECISA	RÚSTICO/URBANO	SLIS		222		22200		22200	CONCELLO	2
SLIS-15	BOMBEO DE SANEAMENTO EN REDONDELO	CONCELLO	NON PRECISA	RÚSTICO/NÚCLEO RURAL	SLIS		132		28200		28200	CONCELLO	2

Actuacións previstas no 3º cuatrienio

Durante o terceiro cuatrienio vanse desenvolver aquelas actuacións consideradas non prioritarias:

- Rematar as obras de urbanización das áreas de reparto previstas no distrito de Barro e no solo urbanizable con planeamento e xestión aprobados
- Aprobar o Plan parcial do sector de solo urbanizable Sector-M1, mesmo a súa xestión e proxecto de urbanización.

SISTEMA DE EQUIPAMENTOS ACCIÓNS PREVISTAS

CÓDIGO	DENOMINACIÓN	ORGANISMO DEPENDENTE	SISTEMA DE OBTENCIÓN	CLASE DE SOLO	CUALIFICACIÓN	SUPERFICIE DE SOLO (m²)	SUPERFICIE DE VIARIO EXISTENTE (m²)	CUSTOS				ASUNCIÓN DO CUSTO	PRIORIDADE
								SOLO	URBANIZACIÓN	EDIFICACIÓN	TOTAL		
SXEit/ad-02-01(Pb)	INTENDENCIA MUNICIPAL (AR-Sector I1) (BARRO)	CONCELLO	CESIÓN	URBANIZABLE	SXE	7.846							3
SXEed-02-03(Pb)	ESCOLA INFANTIL NO CRUCEIRO DE BARRO (BARRO)	CONCELLO	CESIÓN	URBANO	SXE	2679							3
SXEdp-02-03(Pb)	CIDADE DEPORTIVA (AR-Sector-M1) (BARRO)	CONCELLO	CESIÓN	URBANIZABLE	SXE	15002	575						3
SXEsc-02-07(Pb)	MUSEO DO MAR (BARRO)	CONCELLO/ESTADO	NON PRECISA	RÚSTICO / D.P.M.T.	SXE	608							3

**SISTEMA DE ESPAZOS LIBRES
ACCIÓNS PREVISTAS**

CÓDIGO	DENOMINACIÓN	ORGANISMO DEPENDENTE	SISTEMA DE OBTENCIÓN	CLASE DE SOLO	CUALIFICACIÓN	SUPERFICIE DE SOLO (m ²)	SUPERFICIE DE DOTACIÓN EXISTENTE (m ²)	CUSTOS				ASUNCIÓN DO CUSTO	PRIORIDADE
								SOLO	URBANIZACIÓN	EDIFICACIÓN	TOTAL		
SXEL -02-11(Pb)	PARQUE LITORAL "COSTA DE ABRUÑEIRAS" AR-D3.13 (BARRO)	CONCELLO	CESIÓN	SOLO URBANO	SXEL	1059			5295		5295	AR-D3.13	3
SXEL -02-12(Pb)	PARQUE LITORAL "COSTA DE ABRUÑEIRAS" AR-D3.5 (BARRO)	CONCELLO	CESIÓN	RÚSTCO/SOLO URBANO	SXEL	13606			27212		27212	CONCELLO	3
SXEL -02-14(Pb)	PARQUE LITORAL "COSTA DE ABRUÑEIRAS" AR-D3.11 (BARRO)	CONCELLO	CESIÓN	SOLO RÚSTCO	SXEL	4487	349		8974		8974	CONCELLO	3
SXEL -02-15(Pb)	PARQUE LITORAL "COSTA DE ABRUÑEIRAS" AR-D3.10 (BARRO)	CONCELLO	CESIÓN	SOLO URBANO	SXEL	7565			37825		37825	AR-D3.10	3
SXEL -02-16(Pb)	PARQUE LITORAL "COSTA DE ABRUÑEIRAS" AR-D3.9 (I) (BARRO)	CONCELLO	CESIÓN	SOLO URBANO	SXEL	2568	757		12840		12840	AR-D3.9	3
SXEL -02-17(Pb)	PARQUE LITORAL "COSTA DE ABRUÑEIRAS" AR-D3.9 (II) (BARRO)	CONCELLO	CESIÓN	SOLO URBANO	SXEL	4107	394		20535		20535	AR-D3.9	3
SXEL -02-20(Pb)	ESPAZO LIBRE EN VISTA FERMOZA (AR-Sector-M1) (BARRO)	CONCELLO	CESIÓN	SOLO RÚSTCO	SXEL	3467			6934		6.934	CONCELLO	3
SXEL -02-21(Pb)	PARQUE LITORAL "COSTA DE ABRUÑEIRAS" AR-D3.4 (BARRO)	CONCELLO	CESIÓN	RÚSTCO/SOLO URBANO	SXEL	8198			16396		16396	CONCELLO	3
SXEL -02-22(Pb)	PARQUE LITORAL "COSTA DE ABRUÑEIRAS" AR-D3.12 (BARRO)	CONCELLO	CESIÓN	SOLO RÚSTCO	SXEL	10225			20450		20450	CONCELLO	3
SXEL -02-23(Pb)	PARQUE LITORAL "COSTA DE ABRUÑEIRAS" AR-D3.7 (BARRO)	CONCELLO	CESIÓN	RÚSTCO/SOLO URBANO	SXEL	1184			5920		5920	CONCELLO	3
SLEL-06-08(Pb)	ESPAZO LIBRE NA PONTE NAFONSO (ROO)	CONCELLO	EXPROPIACIÓN	NÚCLEO RURAL	SLEL	1503		60120	22545		82665	CONCELLO	3

**SISTEMA VIARIO
ACCIÓNS PREVISTAS**

CÓDIGO	DENOMINACIÓN	ORGANISMO DEPENDENTE	SISTEMA DE OBTENCIÓN	CLASE DE SOLO	CUALIFICACIÓN	SUPERFICIE DE SOLO (m ²)	SUPERFICIE DE VIARIO EXISTENTE (m ²)	CUSTOS				ASUNCIÓN DO CUSTO	PRIORIDADE
								SOLO	URBANIZACIÓN	EDIFICACIÓN	TOTAL		
SXV-04(Pb)	NOVA PONTE SOBRE O RÍO TRABA	CONCELLO/ESTADO	NON PRECISA	D.P.M.T.	SXV	496			800000		800000	CONCELLO	3
SXV-07(Pb)	MELLORA DA INTERSECCIÓN NO CRUCE DE BARRO	CONCELLO/XUNTA	CESIÓN	URBANO	SXV	2395	1367		130000		130000	AR-D3.3	3

**SISTEMA DE INFRAESTRUTURAS DE SERVIZO
ACCIÓNS PREVISTAS**

CÓDIGO	DENOMINACIÓN	ORGANISMO DEPENDENTE	SISTEMA DE OBTENCIÓN	CLASE DE SOLO	CUALIFICACIÓN	SUPERFICIE DE SOLO (m ²)	LONXITUDE (m.l.)	CUSTOS				ASUNCIÓN DO CUSTO	PRIORIDADE
								SOLO	URBANIZACIÓN	EDIFICACIÓN	TOTAL		
SXIS-01	AMPLIACIÓN DA ETAP E DOS DEPÓSITOS DE ABASTECIMENTO	CONCELLO	EXPROPIACIÓN	RÚSTICO	SXIS	9409	0	56454	1100000		1156454	CONCELLO	3
SXIS-04	COLECTOR XERAL DE SANEAMENTO DO REGO DO PORTO	CONCELLO	EXPROPIACIÓN	RÚSTICO/URBANIZABLE	SXIS	988	494	5928	49400		55328	AR-SECTOR-M/ CONCELLO	3



Actuacións previstas no 4º cuatrienio

O cuarto cuatrienio constitúe o tempo de reserva que absorbe os desaxustes, se os houbera, dos tres primeiros cuatrienios.

E tempo para o desenvolvemento da edificación dos ámbitos urbanizados.

Neste cuatrienio enmárcase o desenvolvemento do solo urbanizable non delimitado baixo o condicionante de ter desenvolvidos polo menos dous dos catro sectores de solo urbanizable delimitado. En particular condiciónase o desenvolvemento do solo urbanizable non delimitado de Agra dos Paxaros á previa aprobación e entrada en vigor do Plan parcial do Sector-M2 "Outonil"

Mais o establecido anteriormente non é motivo para non permitir o adiamento no tempo das actuacións que se tornen prioritarias en base a circunstancias de oportunidade ou necesidade sobrevenidas.

Dende o Plan establécense as seguintes determinacións sobre prazos para edificar e urbanizar:

- Solo urbano consolidado:

Conforme aos artigos 188 e seguintes da Lei 9/2002, existe a obriga de edificar os soares ou, no seu caso, rehabilitar as construcións paralizadas, ruinosas, derruídas ou inadecuadas consonte os prazos que fixe o planeamento que conteña a ordenación detallada. O incumprimento de prazos dará lugar ao inicio do procedemento para a edificación forzosa previsto no artigo 190.

Dende o Plan establécese o final do segundo cuatrienio como tempo límite para edificar os soares.

- Solo urbano non consolidado:

Consonte o expresado nas aliñas anteriores, establécese como tempo límite o segundo cuatrienio para rematar os procesos de urbanización e xestión das áreas de reparto previstas nos distritos D1, D2, D4 e D5, e o terceiro cuatrienio para rematar a urbanización e xestión das áreas de reparto previstas no distrito D3 Barro.

Establécese o terceiro cuatrienio como tempo límite para a edificación dos soares.

- Solo urbanizable delimitado:

O desenvolvemento urbanístico estenderase durante o cuatrienio marcado como inicio do desenvolvemento consonte os seguintes prazos parciais:

- No prazo máximo de seis (6) meses dende o inicio da vixencia do cuatrienio correspondente, presentarase o Plan parcial para iniciar a súa tramitación.
- No prazo máximo de seis (6) meses dende a entrada en vigor do Plan parcial, deberá presentarse para a súa tramitación o documento de equidistribución e o Proxecto de urbanización.
- As obras de urbanización deberán rematarse e ser recepciónadas antes de que finalice o cuatrienio correspondente.



3.1. CRITERIOS DE VALORACIÓN DE CUSTOS

O estudo económico do Plan iníciase coñecendo canto custa en termos monetarios promover as actuacións previstas e facer o mantemento da nova urbanización durante a súa vida útil.

No presente apartado vanse estimar os custos medios aplicables a diversos conceptos que comportan ditas actuacións como poder ser o custo de expropiación do solo, os custos de execución da urbanización ou de determinadas infraestruturas e servizos así como o seu mantemento.

Custo de obtención do solo

Certas actuacións previstas polo Plan precisan da obtención do solo por expropiación, permuta forzosa ou calquera outra forma das previstas na lexislación urbanística que requiran unha valoración do solo.

Os criterios de valoración do solo están regulados nos artigos 21 e seguintes do *Real Decreto Legislativo 2/2008, por el que se aprueba el Texto refundido de la Ley del Suelo*.

Dende o Plan estímase un valor de referencia do solo expresado en €/m² que ten en conta as dúas situacións posibles do solo definidas na Lei estatal e responde aos valores que nos derradeiros anos resultan das valoracións practicadas neste Concello.

- Solo rural _____ 6 €/m²
- Solo urbanizado _____ 40 €/m²

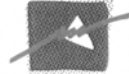
Dita estimación, necesaria para armar ou cuantificar o custo económico que conlevan as actuacións do Plan, en ningún caso será vinculante respecto ás valoracións que no seu momento deban practicarse para acometer a obtención do solo.

Custo de execución en actuacións illadas

Estímase o custo das obras ou acondicionamento consonte o tipo de actuación de carácter illado:

- Acondicionamento de parque público naturalizado _____ 2 €/m²
- Acondicionamento de espazo libre (xardín) _____ 15 €/m²
- Urbanización de espazo libre (praza urbana) _____ 30 €/m²
- Acondicionamento e renaturalización de espazo libre _____ 5 €/m²
- Pavimentación e sinalización de aparcadoiro _____ 30 €/m²
- Intersección viaria en glorieta _____ 130.000 €
- Execución viario ou estrada (calzada 7,00 m) _____ 600 €/ml
- Rede de abastecemento ou saneamento _____ 100 €/ml

3. ESTUDO ECONÓMICO. INFORME DE SOSTIBILIDADE ECONÓMICA



Custo de execución integral de urbanización

Neste apartado presuponse un valor de referencia do custo de urbanización global nos ámbitos de transformación urbanística e que non inclúen os custos de conexión exterior, os cales se valorarían a parte.

Propóñense tres situacións distintas atendendo ao alcance da urbanización e que ten relación directa con diferentes tipos de transformación urbanística. Exprésase en €/m² referidos á superficie bruta do ámbito.

- Sectores de solo urbanizable _____ 20 €/m²
- Ámbitos de reforma urbana de gran transformación ou renovación _____ 16 €/m²
- Ámbitos de reforma urbana de leve transformación ou aumento de dotación _____ 10 €/m²

Custos de mantemento da urbanización

Conforme a experiencia acadada, os gastos de mantemento da urbanización poden oscilar entre o 5 e 10 % anual sobre o custo total da urbanización.

Para estimar os custos de mantemento das actuacións urbanizadoras do Plan Xeral aplícase de xeito sistemático un 7% sobre o custo total da mesma.



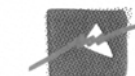
3.2. RESUMO DOS CUSTOS ATRIBUÍDOS AO CONCELLO

Consonte o exposto no apartado 2.2., o Concello asumiría o custo das seguintes actuacións:

- Mantemento da urbanización dos ámbitos de desenvolvemento en solo urbano non consolidado.
- Execución das actuacións illadas nos sistemas de infraestruturas e dotacións que dependan da administración local.

Exprésanse nas seguintes táboas:

CLASE DE SOLO	CÓDIGO DE ÁREA	SUP. BRUTA (m ²)	CUSTOS DA URBANIZACIÓN (€ ANUAIS)	
			EXECUCIÓN	MANTEMENTO
URBANO	AR-D1.1	537	5.370,00	375,90
	AR-D1.2	1.775	17.750,00	1.242,50
	AR-D1.3/4	8.127	130.032,00	9.102,24
	AR-D1.5	10.814	173.024,00	12.111,68
	AR-D2.1	6.655	133.100,00	9.317,00
	AR-D2.2	6.077	97.232,00	6.806,24
	AR-D2.3	10.192	163.072,00	11.415,04
	AR-D2.4	4.968	99.360,00	6.955,20
	AR-D2.5	10.538	210.760,00	14.753,20
	AR-D2.6	3.867	61.872,00	4.331,04
	AR-D2.7	11.100	222.000,00	15.540,00
	AR-D2.8	8.818	176.360,00	12.345,20
	AR-D2.9	2.497	49.940,00	3.495,80
	AR-D2.10	2.093	33.488,00	2.344,16
	AR-D3.1	13.182	263.640,00	18.454,80
	AR-D3.2	20.106	402.120,00	28.148,40
	AR-D3.3	46.610	932.200,00	65.254,00
	AR-D3.4	18.197	363.940,00	25.475,80
	AR-D3.5	35.399	707.980,00	49.558,60
	AR-D3.6	1.380	22.080,00	1.545,60
	AR-D3.7	5.500	55.000,00	3.850,00
	AR-D3.8	12.168	121.680,00	8.517,60
	AR-D3.9	27.718	554.360,00	38.805,20
	AR-D3.10	15.506	155.060,00	10.854,20
	AR-D3.11	4.878	48.780,00	3.414,60
	AR-D3.12	9.878	197.560,00	13.829,20
	AR-D3.13	4.491	89.820,00	6.287,40
	AR-D4.1	4.475	89.500,00	6.265,00
	AR-D4.2	13.827	221.232,00	15.486,24
	AR-D4.3	12.387	247.740,00	17.341,80
	AR-D4.4	2.118	33.888,00	2.372,16
	AR-D4.5	2.078	33.248,00	2.327,36
	AR-D4.6	14.063	281.260,00	19.688,20
	AR-D4.7	604	9.664,00	676,48
	AR-D5.1	8.146	81.460,00	5.702,20
	AR-D5.2	5.168	82.688,00	5.788,16
	AR-D5.3	2.202	35.232,00	2.466,24
	AR-D5.4	3.121	62.420,00	4.369,40
	AR-D5.5	603	6.030,00	422,10
	AR-D5.6	4.623	92.460,00	6.472,20
	AR-D5.7	2.838	56.760,00	3.973,20



SISTEMA DE EQUIPAMENTOS

CÓDIGO	DENOMINACIÓN	ORGANISMO DEPENDENTE	SISTEMA DE OBTENCIÓN	CLASE DE SOLO	CUALIFICACIÓN	SUPERFICIE DE SOLO (m ²)	SUPERFICIE DE VIARIO EXISTENTE (m ²)	CUSTOS				PRIORIDADE
								SOLO	URBANIZACIÓN	EDIFICACIÓN	TOTAL	
SXEsa-01-02(Pb)	AMPLIACIÓN DO CEMITERIO MUNICIPAL (ARGALO)	CONCELLO	EXPROIACIÓN	RÚSTICO	SXE	6.756		40.536			40.536	1
SLEsc-01-02(Pb)	LOCAL SOCIAL EN PIÑEIRO (ARGALO)	CONCELLO	EXPROIACIÓN	NÚCLEO RURAL	SLE	351		150.000			150.000	1
SLEdp-03-01(Pb)	PISTA POLIDEPORTIVA EN MERUSO (BOA)	CONCELLO	EXPROIACIÓN	NÚCLEO RURAL	SLE	2.995		119.800			119.800	1
SXEsc-04-06(Pb)	CASA DA CULTURA (NOIA)	CONCELLO	EXPROIACIÓN	URBANO	SXE	634		63.400			63.400	1
SLEdp-06-03(Pb)	INSTALACIÓNS DEPORTIVAS NA IGREXA (ROO)	CONCELLO	EXPROIACIÓN	RÚSTICO	SLE	7.013		42.078			42.078	1
SLEsc/dp-06-04(Pb)	AMPLIACIÓN DO LOCAL SOCIAL EN SAN PAIO (ROO)	CONCELLO	EXPROIACIÓN	NÚCLEO RURAL	SLE	828		33.120			33.120	2
SLEsc/dp-06-05(Pb)	LOCAL SOCIAL "A CARPINTERÍA" NA IGREXA (ROO)	CONCELLO	EXPROIACIÓN	RÚSTICO	SLE	1075		107.500			107.500	1

SISTEMA DE ESPAZOS LIBRES

CÓDIGO	DENOMINACIÓN	ORGANISMO DEPENDENTE	SISTEMA DE OBTENCIÓN	CLASE DE SOLO	CUALIFICACIÓN	SUPERFICIE DE SOLO (m ²)	SUPERFICIE DE DOTACIÓN EXISTENTE (m ²)	CUSTOS				PRIORIDADE
								SOLO	URBANIZACIÓN	EDIFICACIÓN	TOTAL	
SXEL -01-05(Pb)	AMPLIACIÓN DA ÁREA RECREATIVA "COVA DA MOURA" NO PÁRAMO (ARGALO)	CONCELLO	EXPROPIACIÓN	RÚSTICO	SXEL	24.701	2328	134.238	49.402		183.640	1
SLEL-01-06(Pb)	ESPAZO LIBRE NA PONTE DE SAN FRANCISCO (ARGALO)	CONCELLO	EXPROPIACIÓN	RÚSTICO	SLEL	1.427		8.562	2.854		11.416	2
SXEL -02-10(Pb)	PARQUE DA RASA (BARRO)	CONCELLO	EXPROPIACIÓN	RÚSTICO/NÚCLEO RURAL	SXEL	24.970		149.820	49.940		199.760	1
SXEL -02-12(Pb)	PARQUE LITORAL "COSTA DE ABRUÑEIRAS" AR-D3.5 (BARRO)	CONCELLO	CESIÓN	RÚSTICO/SOLO URBANO	SXEL	13.606			27.212		27.212	3
SXEL -02-13(Pb)	PARQUE LITORAL "COSTA DE ABRUÑEIRAS" (MUSEO DO MAR) (BARRO)	CONCELLO	NON PRECISA	SOLO RÚSTICO	SXEL	1.873			3.746		3.746	2
SXEL -02-14(Pb)	PARQUE LITORAL "COSTA DE ABRUÑEIRAS" AR-D3.11 (BARRO)	CONCELLO	CESIÓN	SOLO RÚSTICO	SXEL	4.487	349		8.974		8.974	3
SLEL-02-18(Pb)	PARQUE PUNTA BARQUIÑA (I) (BARRO)	CONCELLO	EXPROPIACIÓN	SOLO RÚSTICO	SLEL	1.586		9.516	3.172		12.688	2
SLEL-02-19(Pb)	PARQUE PUNTA BARQUIÑA (II) (BARRO)	CONCELLO	EXPROPIACIÓN	SOLO RÚSTICO	SLEL	3.372		20.232	6.744		26.976	2
SXEL -02-20(Pb)	ESPAZO LIBRE EN VISTA FERMOZA (AR-Sector-M1) (BARRO)	CONCELLO	CESIÓN	SOLO RÚSTICO	SXEL	3.467			6.934		6.934	3
SXEL -02-21(Pb)	PARQUE LITORAL "COSTA DE ABRUÑEIRAS" AR-D3.4 (BARRO)	CONCELLO	CESIÓN	RÚSTICO/SOLO URBANO	SXEL	8.198			16.396		16.396	3
SXEL -02-22(Pb)	PARQUE LITORAL "COSTA DE ABRUÑEIRAS" AR-D3.12 (BARRO)	CONCELLO	CESIÓN	SOLO RÚSTICO	SXEL	10.225			20.450		20.450	3
SXEL -02-23(Pb)	PARQUE LITORAL "COSTA DE ABRUÑEIRAS" AR-D3.7 (BARRO)	CONCELLO	CESIÓN	RÚSTICO/SOLO URBANO	SXEL	1.184			5.920		5.920	3
SLEL-02-24(Pb)	ZONA VERDE EN DEVEZA DO MARQUÉS (BARRO)	CONCELLO	EXPROPIACIÓN	NÚCLEO RURAL	SLEL	1.679		67.160	25.185		92.345	1
SLEL-03-01(Pb)	ESPAZO LIBRE EN BOA (BOA)	CONCELLO	EXPROPIACIÓN	NÚCLEO RURAL	SLEL	3.387		135.480	6.774		142.254	1
SXEL -03-02(Pb)	ESPAZO LIBRE PRAIA DE BOA GRANDE (BOA)	CONCELLO	EXPROPIACIÓN	RÚSTICO	SXEL	14.772	845	83.562	29.544		113.106	2
SXEL -04-24(Pb)	ESPAZO LIBRE CAMPO DAS RODAS NA CHAÍNZA (NOIA)	CONCELLO	EXPROPIACIÓN	URBANO	SXEL	3.986		159.440	7.972		167.412	1
SLEL-04-25(Pb)	AMPLIACIÓN DO PARQUE INFANTIL DA RÚA IRMÁNS LABARTA (NOIA)	CONCELLO	EXPROPIACIÓN	URBANO	SXEL	536		21.440	16.080		37.520	2
SXEL -04-30(Pb)	ÁREA RECREATIVA MONTE DO BOLO (NOIA)	CONCELLO	EXPROPIACIÓN	URBANO	SXEL	2.473	146	98.920	4.946		103.866	2
SXEL -04-32(Pb)	PARQUE FLUVIAL DO RÍO TRABA (NOIA)	CONCELLO	EXPROPIACIÓN	RÚSTICO	SXEL	15.329	250	90.474	30.658		121.132	2
SXEL -05-02(Pb)	PARQUE LITORAL DE OBRE (OBRE)	CONCELLO	EXPROPIACIÓN	RÚSTICO	SXEL	43.098		258.588	86.196		344.784	2
SXEL -05-03(Pb)	PARQUE DO RÍO VILABOA EN BERGONDO (AR-D5.2) (NOIA)	CONCELLO	CESIÓN	RÚSTICO	SXEL	3.061			6.122		6.122	2
SXEL -06-06(Pb)	AMPLIACIÓN DA ÁREA RECREATIVA LITORAL (I) NA PONTE NAFONSO (ROO)	CONCELLO	EXPROPIACIÓN	RÚSTICO	SXEL	977		5.862	1.954		7.816	2
SXEL -06-07(Pb)	ÁREA RECREATIVA (II) ÁREA RECREATIVA LLITORAL (II) NA PONTE NAFONSO (ROO)	CONCELLO	EXPROPIACIÓN	RÚSTICO	SXEL	2.893		17.358	5.786		23.144	2
SLEL-06-08(Pb)	ESPAZO LIBRE NA PONTE NAFONSO (ROO)	CONCELLO	EXPROPIACIÓN	NÚCLEO RURAL	SLEL	1.503		60.120	22.545		82.665	3
SLEL-06-09(Pb)	PRAZA DO LOCAL SOCIAL EN PONTE NAFONSO (ROO)	CONCELLO	NON PRECISA	NÚCLEO RURAL	SLEL	1.156			34.680		34.680	1
SLEL-06-10(Pb)	ESPAZO LIBRE EN SAN PAIO (ROO)	CONCELLO	EXPROPIACIÓN	NÚCLEO RURAL	SLEL	1.471		58.840	22.065		80.905	2
SXEL -06-11(Pb)	NOVO CAMPO DA FESTA NA IGREXA (ROO)	CONCELLO	EXPROPIACIÓN	RÚSTICO/NÚCLEO RURAL	SXEL	10.022		60.132	20.044		80.176	1
SLEL-06-12(Pb)	PARQUE DO MUÍÑO EN PASTORIZA (ROO)	CONCELLO	EXPROPIACIÓN	RÚSTICO	SLEL	403		2.418	6.045		8.463	2
SLEL-06-13(Pb)	PRAZA EN NIMO (ROO)	CONCELLO	NON PRECISA	NÚCLEO RURAL	SLEL	743			22.290		22.290	1



SISTEMA VIARIO

CÓDIGO	DENOMINACIÓN	ORGANISMO DEPENDENTE	SISTEMA DE OBTENCIÓN	CLASE DE SOLO	CUALIFICACIÓN	SUPERFICIE DE SOLO (m²)	SUPERFICIE DE VIARIO EXISTENTE (m²)	CUSTOS				PRIORIDADE
								SOLO	URBANIZACIÓN	EDIFICACIÓN	TOTAL	
SXV-01(Pb)	NOVO VIAL A BARQUIÑA - ORRO	CONCELLO	EXPROPIACIÓN	RÚSTICO/NÚCLEO RURAL	SXV	13.955	1577	74.268	522.000		596.268	2
SXV-02(Pb)	NOVO VIAL A BARQUIÑA - BARRO	CONCELLO	EXPROPIACIÓN	RÚSTICO/NÚCLEO RURAL	SXV	6.227	1799	26.568	372.000		398.568	1
SXV-03(Pb)	VIAL DE CONEXIÓN ENTRE AS ESTRADAS AC-311 E AC-308	CONCELLO	EXPROPIACIÓN	RÚSTICO/NÚCLEO RURAL/URBANO	SXV	3.916	1073	113.720	249.000		362.720	1
SXV-04(Pb)	NOVA PONTE SOBRE O RÍO TRABA	CONCELLO/ESTADO	NON PRECISA	D.P.M.T.	SXV	496			800.000		800.000	3
SXV-05(Pb)	ÁREA DE ACCESO E APARCAMENTO EN BERGONDO	CONCELLO	EXPROPIACIÓN	URBANO	SXV	1.525		61.000	45.750		106.750	1
SXV-06(Pb)	MELLORA DA INTERSECCIÓN NO CRUCE DA BARQUIÑA	XUNTA/DEPUTACIÓN/CONCELLO	EXPROPIACIÓN	URBANO/NÚCLEO RURAL	SXV	2.545	1928	24.680	130.000		154.680	1
SLV-10(Pb)	CONEXIÓN DA RÚA XOSÉ DA PONTE E A RÚA PINTOR ARXIMIRO	CONCELLO	EXPROPIACIÓN	URBANO	SLV	300		12.000	18.000		30.000	2
SLV-11(Pb)	ACCESO A CURRAL DE ORRO DENDE A AC-543	CONCELLO	EXPROPIACIÓN	RÚSTICO	SLV	588		3.528	43.200		46.728	1
SLV-12(Pb)	ACCESO A VILAR DENDE AC-550	CONCELLO	EXPROPIACIÓN	RÚSTICO	SLV	2.706	335	14.226	188.400		202.626	1
SXV-13(Pb)	VARIANTE AO NÚCLEO DA IGREXA (ARGALO)	CONCELLO	EXPROPIACIÓN	RÚSTICO	SXV	2.991		17.946	156.000		173.946	1

SISTEMA DE INFRAESTRUTURA DE SERVIZOS

CÓDIGO	DENOMINACIÓN	ORGANISMO DEPENDENTE	SISTEMA DE OBTENCIÓN	CLASE DE SOLO	CUALIFICACIÓN	SUPERFICIE DE SOLO (m²)	LONXITUDE (m.l.)	CUSTOS				PRIORIDADE
								SOLO	URBANIZACIÓN	EDIFICACIÓN	TOTAL	
SXIS-01	AMPLIACIÓN DA ETAP E DOS DEPÓSITOS DE ABASTECIMENTO	CONCELLO	EXPROPIACIÓN	RÚSTICO	SXIS	9.409		56.454	1.100.000		1.156.454	3
SXIS-02	SUBSTITUCIÓN DA TUBERÍA DE ALIMENTACIÓN DA REDE DE ABASTECIMENTO E AUMENTO DA COTA DA CASETA DE CAPTACIÓN DE SAN XUSTO	CONCELLO	NON PRECISA	RÚSTICO/NÚCLEO RURAL	SXIS		3.800		625.000		625.000	1
SXIS-03	MELLORA DO MALLADO DA REDE DE ABASTECIMENTO NO CASCO URBANO DE NOIA	CONCELLO	NON PRECISA	URBANO	SXIS		753		80.000		80.000	2
SLIS-06	COLECTOR INTERCEPTOR E BOMBEO DE SANEAMENTO NO PORTO DE A BARQUIÑA	CONCELLO	NON PRECISA	NÚCLEO RURAL/D.P.M.T.	SLIS		290		44.000		44.000	1
SLIS-07	COLECTOR INTERCEPTOR E BOMBEO DE SANEAMENTO NA PRAIA DE A BARQUIÑA	CONCELLO	NON PRECISA	NÚCLEO RURAL/D.P.M.T.	SLIS		352		50.200		50.200	1
SLIS-08	BOMBEO DE SANEAMENTO EN A RASA DE ABAIXO	CONCELLO	NON PRECISA	NÚCLEO RURAL	SLIS		58		20.800		20.800	1
SLIS-09	INSTALACIÓNS DE SANEAMENTO NO POLÍGONO DA TORRIÑA	CONCELLO	NON PRECISA	URBANO/RÚSTICO	SLIS		387		53.700		53.700	1
SLIS-10	BOMBEO E CONEXIÓN DE SANEAMENTO EN A PONTE DO TRABA	CONCELLO	NON PRECISA	NÚCLEO RURAL/RÚSTICO/URBANO	SLIS		38		18.800		18.800	1
SLIS-11	BOMBEO DE SANEAMENTO EN O COUTO DE ABAIXO	CONCELLO	NON PRECISA	NÚCLEO RURAL/RÚSTICO	SLIS		121		27.100		27.100	2
SLIS-12	CONEXIÓNS E BOMBEO DE SANEAMENTO EN A PONTE DE SAN FRANCISCO	CONCELLO	NON PRECISA	NÚCLEO RURAL/RÚSTICO	SLIS		531		103.100		103.100	1
SLIS-13	BOMBEO DE SANEAMENTO EN ARGOTE	CONCELLO	NON PRECISA	NÚCLEO RURAL/RÚSTICO	SLIS		203		70.300		70.300	1
SLIS-14	CONEXIÓN DA REDE DE SANEAMENTO DE A PENA DO OURO COA REDE XERAL	CONCELLO	NON PRECISA	RÚSTICO/URBANO	SLIS		222		22.200		22.200	2
SLIS-15	BOMBEO DE SANEAMENTO EN REDONDELO	CONCELLO	NON PRECISA	RÚSTICO/NÚCLEO RURAL	SLIS		132		28.200		28.200	2



3.3. CAPACIDADE ECONÓMICA DO CONCELLO FRONTE AOS CUSTOS DERIVADOS DO PLAN

Unha vez coñecidos os gastos aos que debe enfrontarse o Concello, cómpre pór en relación a capacidade económica do Concello, tendo en conta que se vai analizar por un lado a capacidade para abordar os gastos de execución das accións previstas consonte á estratexia formulada e por outra banda vaixe analizar a capacidade para responder aos custos de mantemento sostidos no tempo.

A estrutura de gastos e ingresos dos derradeiros anos exprésase nas seguintes táboas resumo dos orzamentos municipais.

LIQUIDACIÓN DE ORZAMENTO DE INGRESOS (RESUMEN POR CAPÍTULO)

Capítulo	Descripción	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011
1	Impuestos Directos	2.134.076,17	1.890.015,15	2.054.297,35	2.320.148,60	2.432.087,95	2.422.296,52	2.374.258,48	2.721.124,28	3.158.026,86	3.034.811,56
2	Impuestos Indirectos	269.616,41	430.904,14	292.982,64	682.211,49	594.066,29	342.544,96	274.928,92	259.106,99	179.973,94	222.246,73
3	Tasas y otros ingresos	1.847.140,76	900.615,18	1.690.791,06	1.498.316,98	1.376.610,98	1.496.638,37	1.556.554,79	1.859.845,43	1.928.779,72	1.762.881,61
4	Transferencias corrientes	2.323.778,85	3.024.198,48	3.347.780,73	3.789.380,96	3.647.000,52	4.557.840,75	4.557.944,08	5.247.273,50	3.679.806,21	3.663.503,95
5	Ingresos patrimoniales	19.677,19	48.328,56	48.476,59	52.029,21	44.516,90	25.341,09	100.189,81	39.067,13	48.231,59	39.872,87
6	Enajenación de inversiones reales	0,00	0,00	7.500,00	0,00	0,00	0,00	34.267,00	74.247,71	13.470,20	0,00
7	Transferencias de capital	676.158,82	875.847,45	380.066,62	460.983,07	859.825,88	1.009.470,63	609.939,59	3.208.690,20	2.806.923,78	1.329.167,80
8	Activos financieros	2.832,37	2.959,63	39.180,07	41.214,19	30.812,18	6.806,25	31.039,95	35.193,57	41.393,25	43.196,97
9	Pasivos financieros	43.676,23	276.000,00	135.512,14	0,00	111.698,83	2.204.529,99	70.291,48	575.397,64	0,00	162.830,00
TOTAL €		7.316.956,80	7.448.868,59	7.996.587,20	8.844.284,50	9.096.619,53	12.065.468,56	9.609.414,10	14.019.946,45	11.856.605,55	10.258.511,49

LIQUIDACIÓN DE ORZAMENTO DE GASTOS (RESUMEN POR CAPÍTULO)

Capítulo	Descripción	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011
1	Gastos de Personal	2.123.156,85	2.735.440,36	2.942.106,38	3.210.765,80	3.298.312,99	3.552.742,99	4.133.782,89	4.593.709,22	4.240.908,79	4.378.122,98
2	Gastos en Bienes corrientes y servicios	2.117.797,20	2.437.273,63	2.124.928,21	3.729.523,37	4.131.197,43	2.566.646,38	3.161.843,70	2.454.672,97	2.436.823,24	2.166.470,79
3	Gastos Financieros	253.144,60	103.479,31	76.833,22	75.514,90	56.399,21	55.117,92	141.048,77	231.850,81	81.775,04	39.603,34
4	Transferencias corrientes	113.356,13	178.803,67	307.210,31	302.736,35	518.931,20	1.013.037,57	920.180,04	886.756,65	1.205.372,04	930.682,49
6	Inversiones reales	824.530,16	1.292.605,93	1.068.807,07	1.423.328,71	2.515.824,84	2.258.529,23	1.807.945,78	3.879.660,56	3.374.862,12	2.206.958,52
7	Transferencias de capital	0,00	0,00	0,00	53.632,10	60.000,00	167.451,42	13.862,86	36.197,41	0,00	0,00
8	Activos financieros	2.947,51	12.866,19	41.207,25	28.170,82	30.812,18	26.275,00	24.529,52	51.198,00	54.676,07	34.678,75
9	Pasivos financieros	483.105,52	501.918,65	430.139,24	457.219,71	457.018,90	461.902,97	514.658,74	440.053,11	528.935,68	372.855,10
TOTAL €		5.918.037,97	7.262.387,74	6.991.231,68	9.280.891,76	11.068.496,75	10.101.703,48	10.717.852,30	12.574.098,73	11.923.352,98	10.129.371,97

CAPACIDADE PARA A EXECUCIÓN DAS ACCIÓNS ILLADAS

A execución dos sistemas xerais e locais que foron atribuídos ao Concello dependerán basicamente da partida do capítulo 6 "Inversións" do estado de gastos dos orzamentos municipais.

Consonte a estratexia de desenvolvemento do Plan e a orde de prioridades, as inversións que debe acometer o Concello nos tres períodos previstos, sería o seguinte:

CUADRIENIO	CUSTOS DAS ACTUACIÓNS ILLADAS ATRIBUÍDAS AO CONCELLO
1	3.747.789 €
2	1.667.842 €
3	2.125.005 €

O historial de gastos desvela que a cantidade asignada no devandito capítulo 6 "Inversións" presenta unha media anual de 2.065.305,29 € durante os derradeiros 10 anos.

A media anual estendida a un período completo do Plan, daría unha cantidade de 8.261.211,16 € por cuatrienio, cantidade superior ás inversións que resultan da aplicación do Plan en resposta ás súas previsións nos sistemas dotacionais e de infraestruturas.



CAPACIDADE PARA O MANTEMENTO DA URBANIZACIÓN

Neste apartado vaise analizar a sostibilidade económica das actuacións de urbanización previstas polo Plan no que atinxe á posta en funcionamento e mantemento dos servizos e infraestruturas urbanas en atención ao disposto no artigo 15 do R.D.L. 2/2008.

En termos xerais pódese falar de sostibilidade económica aplicada á xestión municipal cando o Concello presenta un equilibrio entre os seus gastos e os seus ingresos, sen depender doutras administracións e sen endebedarse.

Na realidade isto non sucede e, en menor ou maior medida, o capítulo 7 “Transferencias de capital” ten importancia no presuposto municipal.

Porén, un bo indicador da autonomía económica do Concello é a posta en relación dos ingresos correntes (impostos, taxas, transferencias correntes e ingresos patrimoniais) e dos gastos correntes (persoal, bens correntes, intereses e transferencias correntes). Se o saldo é positivo, xurde o aforro e polo tanto a capacidade ou autonomía.

	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011
IC	6.594.289,38	6.294.061,51	7.434.328,37	8.342.087,24	8.094.282,64	8.844.661,69	8.863.876,08	10.126.417,33	8.994.818,32	8.723.316,72
GC	4.607.454,78	5.454.996,97	5.451.078,12	7.318.540,42	8.004.840,83	7.187.544,86	8.356.855,40	8.166.989,65	7.964.879,11	7.514.879,60
Δ	1.986.834,60	839.064,54	1.983.250,25	1.023.546,82	89.441,81	1.657.116,83	507.020,68	1.959.427,68	1.029.939,21	1.208.437,12

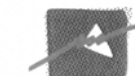
O caso específico das actuacións de urbanización precisa da consideración dunha hipótese ou escenario “ideal” no cal sexa posible pór no balance o estado de gastos e o estado de ingresos.

A estimación dos gastos de mantemento fíxose no apartado anterior e responde a unha situación finalista, é dicir, os gastos de mantemento parten de seren recibidas as obras de urbanización. Polo tanto as situacións posibles do gasto dependen do número de actuacións urbanísticas executadas.

A estimación dos ingresos resulta moito máis complexa por canto dependerá de factores máis dispersos como son a realización da edificación (impostos que dependen dela, etc) do número de habitantes, número de empresas que se asentem, vaos de aparcamento, etc.; en definitiva, de variables das que se desprende a suposta recadación.

Consultado o estado de ingresos do Concello, pódese estimar que os ingresos que xera unha nova peza urbana son a razón 1,30 €/m².

A sostibilidade económica das actuacións de urbanización debe polo tanto analizarse globalmente e baixo a hipótese finalista, é dicir, coa urbanización rematada pero tamén construída e habitada consonte a capacidade “ideal” prevista polo Plan.



Na táboa seguinte resúmese a hipótese do estado de ingresos e gastos dos diferentes ámbitos de desenvolvemento urbanístico:

CLASE DE SOLO	CÓDIGO DE ÁREA	SUP. BRUTA (m ²)	MANTEMENTO (€ ANUAIS)	INGRESOS (€ ANUAIS)
URBANO	AR-D1.1	537	375,90	698,10
	AR-D1.2	1.775	1.242,50	2.307,50
	AR-D1.3/4	8.127	9.102,24	10.565,10
	AR-D1.5	10.814	12.111,68	14.058,20
	AR-D2.1	6.655	9.317,00	8.651,50
	AR-D2.2	6.077	6.806,24	7.900,10
	AR-D2.3	10.192	11.415,04	13.249,60
	AR-D2.4	4.968	6.955,20	6.458,40
	AR-D2.5	10.538	14.753,20	13.699,40
	AR-D2.6	3.867	4.331,04	5.027,10
	AR-D2.7	11.100	15.540,00	14.430,00
	AR-D2.8	8.818	12.345,20	11.463,40
	AR-D2.9	2.497	3.495,80	3.246,10
	AR-D2.10	2.093	2.344,16	2.720,90
	AR-D3.1	13.182	18.454,80	17.136,60
	AR-D3.2	20.106	28.148,40	26.137,80
	AR-D3.3	46.610	65.254,00	60.593,00
	AR-D3.4	18.197	25.475,80	23.656,10
	AR-D3.5	35.399	49.558,60	46.018,70
	AR-D3.6	1.380	1.545,60	1.794,00
	AR-D3.7	5.500	3.850,00	7.150,00
	AR-D3.8	12.168	8.517,60	15.818,40
	AR-D3.9	27.718	38.805,20	36.033,40
	AR-D3.10	15.506	10.854,20	20.157,80
	AR-D3.11	4.878	3.414,60	6.341,40
	AR-D3.12	9.878	13.829,20	12.841,40
	AR-D3.13	4.491	6.287,40	5.838,30
	AR-D4.1	4.475	6.265,00	5.817,50
	AR-D4.2	13.827	15.486,24	17.975,10
	AR-D4.3	12.387	17.341,80	16.103,10
	AR-D4.4	2.118	2.372,16	2.753,40
	AR-D4.5	2.078	2.327,36	2.701,40
	AR-D4.6	14.063	19.688,20	18.281,90
	AR-D4.7	604	676,48	785,20
	AR-D5.1	8.146	5.702,20	10.589,80
	AR-D5.2	5.168	5.788,16	6.718,40
	AR-D5.3	2.202	2.466,24	2.862,60
	AR-D5.4	3.121	4.369,40	4.057,30
	AR-D5.5	603	422,10	783,90
	AR-D5.6	4.623	6.472,20	6.009,90
	AR-D5.7	2.838	3.973,20	3.689,40
				477.481,34

En conclusión, consonte á análise realizada, determínase que as actuacións previstas no PXOM atenden ás esixencias sobre sustentabilidade económica previstas na lexislación urbanística.



3.4 XUSTIFICACIÓN DA SUFICIENCIA E ADECUACIÓN DOS USOS PRODUTIVOS

O presente apartado fai referencia ao artigo 15.4 da Ley 8/2007, de 28 de maio, que determina que na memoria de sostibilidade económica se ponderará a “suficiencia y adecuación del suelo destinado a usos productivos”.

Enténdese que, desde a lexislación estatal, se pretende que as propostas de planificación da ordenación urbanística incorporen unha lóxica e prudente previsión de solo destinado ás actividades para o desenvolvemento da actividade económica do concello, evitando a ordenación de unidades residenciais monofuncionais e actuacións urbanísticas de difícil integración ou conexión, co obxectivo de conseguir un desenvolvemento territorial máis equilibrado economicamente, favorecendo a proximidade espacial entra a vivenda e o posto de traballo, coa conseguinte redución dos tempos de desprazamento e os seus positivos para o medio ambiente e a calidade de vida.

Así mesmo, a Lei 13/2010, do 17 de decembro, do comercio interior de Galicia persegue o equilibrio do territorio en relación á accesibilidade da poboación a unha oferta comercial suficiente e a protección do medio ambiente.

O contexto subrexional no cal se insire o municipio de Noia, e no cal se suceden un conxunto de funcións e actividades compartidas e interrelacionadas na súa área de influencia, dificultan unha resposta ao problema dende a ordenación municipal. A función comercial e produtiva réxese entón, baixo dinámicas que exceden o espazo local e cobran significado no contexto do espazo territorial da Ría.

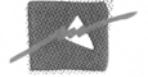
O punto de partida que faculta unha ordenación de usos coherente proporciónao o estudo do modelo de asentamento. Nel xa se apuntaban as fortalezas e feblezas dos diferentes xeitos de asentamento en relación ás funcións residenciais terciarias e produtivas, concluindo que:

- A vila de Noia se constitúe como asentamento de referencia coas funcións equilibradas e con garantías dun mantemento sostible.
- O asentamento industrial-empresarial de Augalevada debe consolidarse na súa vocación subrexional e como fonte renovada de sustento para o propio municipio.
- O asentamento rural e periférico amosa un exceso no uso residencial extensivo e a ausencia doutras funcións necesarias que atenúen a forte dependencia da mobilidade.

Así, o Plan, consciente da problemática propón a consolidación e fortalecemento da estrutura produtiva e comercial nos diferentes ámbitos de ordenación.

- A estrutura xeral verase reforzada mediante a proposta de novos desenvolvementos específicos para o fortalecemento do tecido empresarial e a prestación de servizo mediante usos industriais, loxísticos, comerciais, dotacionais, etc. Concrétanse nos seguintes ámbitos:

ÁREA DE PLANEAMENTO	SUPERFICIE BRUTA DO ÁMBITO (m ²)	APROVEITAMENTO	
		TERCIARIO	INDUSTRIAL
APR-P.P. SECTOR-M1 “VISTA FERMOUSA”	87.099	6.500	-----
1APR-P.P. SECTOR-M2 “OUTOMIL”	17.489	3.000	-----
APR-P.P. SECTOR-I1 “AMPLIACIÓN DO POLÍGONO AUGALEVADA”	123.430	-----	74.058
APR-P.P. SECTOR-I2 “A TORRIÑA”	24.430	-----	11.309
AR-D2.2	6.077	1.780	-----
AR-D2.6	3.867	250	-----
AR-D3.6	1.380	650	-----
AR-D3.7	5.500	4.224	-----
AR-D3.9	27.718	3.500	-----
AR-D5.7	2.838	300	-----



- Os novos desenvolvementos residenciais en solución de continuidade co solo urbano da Vila de Noia incorporarán o equipamento comercial regulamentario en concepto de reserva para dotacións. Non se determina maior reserva de uso, dado que a Vila de Noia cumpre as funcións comerciais dun xeito sobrado.
- Na ordenación polo miúdo o Plan incorpora un réxime de usos e de compatibilidade dos mesmos para o solo urbano, urbanizable e de núcleo rural que, respectando as variables ambientais, facilitan a integración dos usos e o desenvolvemento de espazos polifuncionais.

En xeral, conclúese que o PXOM tenta corrixir unha tendencia actual negativa caracterizada polo crecemento monofuncional residencial, en especial nos ámbitos rurbanos, adaptándose de mellor xeito aos requirimentos do enunciado, na procura dun desenvolvemento sustentable.

ANEXO:
CATÁLOGO DE ACCIÓNS.